

**UNICESUMAR - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MARINGÁ**  
**CENTRO DE CIÊNCIAS EXATAS TECNOLÓGICAS**  
**CURSO DE GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO**

**PRÉ-PROJETO DE TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO**

**XSPACE COWORKING**

**RAPHAEL DE MORAIS DOS SANTOS**

**CURITIBA – PR**

**2023**

RAPHAEL DE MORAIS DOS SANTOS

## **XSPACE COWORKING**

Trabalho de conclusão de curso de graduação apresentado ao **Centro de Ciências Exatas e Tecnológicas** UniCesumar Curitiba como requisito parcial para a obtenção do título de Bacharel(a) em Arquitetura e Urbanismo, sob a orientação do Prof. MSc. Ivilyn Weigert.

CURITIBA – PR

2023

## RESUMO

DOS SANTOS, Raphael M. **XSPACE COWORKING**. 2023. 52. Trabalho de conclusão de curso (Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo) UniCesumar, Curitiba-PR, 2023.

Com o passar dos anos, o ambiente de trabalho evoluiu em resposta às transformações no mundo do empreendedorismo. Uma dessas transformações foi o surgimento dos espaços de *coworking*, que impulsionaram o setor ao oferecer locais altamente versáteis que se adequam a uma ampla variedade de profissões. Este trabalho explora a história desses espaços e suas características, servindo como embasamento teórico projetual para a criação de um projeto arquitetônico de um novo modelo de *coworking* em Curitiba-PR. Este novo espaço é resultado da parceria entre o governo e empresas privadas e tem como premissa disseminar a cultura de inovação na cidade, trazendo visibilidade para a capital paranaense, conhecida por ser uma cidade inteligente. Além de beneficiar a cidade e empresas, esse novo espaço *coworking* também oferece vantagens para a população em geral, que pode usufruir de algumas de suas instalações.

**Palavras-chave:** Empreendedorismo. Inovação. Transformação.

## SUMMARY

DOS SANTOS, Raphael M. XSPACE COWORKING. 2023. 52. Course completion work (Bachelor of Architecture and Urbanism) UniCesumar, Curitiba-PR, 2023.

Over the years, the work environment has evolved in response to changes in the world of entrepreneurship. One of these transformations was the emergence of coworking spaces, which boosted the sector by offering highly versatile locations that suit a wide variety of professions. This work explores the history of these spaces and their characteristics, suitable as a theoretical design basis for the creation of an innovative project for a new coworking model in Curitiba-PR. This new space is the result of a partnership between the government and private companies and aims to disseminate the culture of innovation in the city, bringing visibility to the capital of Paraná, known for being a smart city. In addition to benefiting the city and companies, this new coworking space also offers advantages for the general population, who can make use of some of its facilities.

Keywords: Entrepreneurship. Innovation. Transformation.

## LISTA DE FIGURAS

FIGURA 1: GRÁFICO DO CRESCIMENTO DE COWORKINGS NO BRASIL..	15
FIGURA 2: ÍNDICE DE COWORKINGS POR ESTADO E CIDADE.....	16
FIGURA 3: COWORKINGS LOCALIZADOS EM CURITIBA-PR.....	17
FIGURA 4: SALAS COMPARTILHADAS E PRIVADAS .....	24
FIGURA 5: OPEN SPACES .....	24
FIGURA 6: ÁREA DE CONVÍVIO.....	25
FIGURA 7: TERRAÇO .....	25
FIGURA 8: FACHADA PRINCIPAL.....	26
FIGURA 9: PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO .....	26
FIGURA 10: PLANTA DO PRIMEIRO PAVIMENTO.....	27
FIGURA 11: PLANTA DO TERRAÇO.....	27
FIGURA 12: FACHADA EXTERNA VISTA DA ESQUINA .....	28
FIGURA 13: FACHADA EXTERNA VISTA LATERAL .....	29
FIGURA 14: FACHADA EXTERNA VISTA NOTURNA.....	29
FIGURA 15: COPA, SALA DE ESTAR E PÁTIO INTERNO.....	30
FIGURA 16: ESCADA EM ESPIRAL.....	30
FIGURA 17: CLARABOIA VISTA INFERIOR .....	31
FIGURA 18: CLARABOIA VISTA SUPERIOR .....	31
FIGURA 19: PLANTA BAIXA NÍVEL TÉRREO.....	32
FIGURA 20: PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO. ....	32
FIGURA 21: TERRENO ENTRE AS RUAS ALAMEDA DR. CARLOS DE CARVALHO E VISCONDE DE NACAR.....	34
FIGURA 22: TERRENO ENTRE AS RUAS CRUZ MACHADO E VISCONDE DE NACAR.....	34
FIGURA 23: LOCALIZAÇÃO DO TERRENO.....	36
FIGURA 24: ENTORNO DO TERRENO.....	36
FIGURA 25: USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.....	37
FIGURA 26: ZONEAMENTO.....	38
FIGURA 27: CONCRETO APARENTE.....	41
FIGURA 28: ESTRUTURA EM AÇO. ....	42
FIGURA 29: BRISE SOLEIL EM ALUMÍNIO. ....	43

FIGURA 30: VEGETAÇÃO INTEGRADA NA ARQUITETURA .....	44
FIGURA 31: ORGANOGRAMA XSPACE COWORKING .....	47

## LISTA DE TABELAS

TABELA 1: ANÁLISE DE COWORKINGS QUANTO AOS SEUS ITENS.....	18
TABELA 2: PROPÓSITO PARA AMBIENTES CRIATIVOS.....	21
TABELA 3: FICHA TÉCNICA DE CORRELATOS.....	23
TABELA 4: COMPARAÇÃO ENTRE AMBIENTES NO PROJETO.....	33
TABELA 5: PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.....	39
TABELA 6: PROGRAMA DE NECESSIDADES.....	45

## SUMÁRIO

<b>1 INTRODUÇÃO</b> .....	<b>8</b>
1.1 OBJETIVOS .....	9
<b>1.1.1 Objetivo Geral</b> .....	<b>9</b>
<b>1.1.2 Objetivos Específicos</b> .....	<b>9</b>
1.2 JUSTIFICATIVA .....	10
<b>2 CONCEITUAÇÃO TEMÁTICA</b> .....	<b>13</b>
2.1 COWORKING .....	13
<b>2.1.1 História</b> .....	<b>13</b>
<b>2.1.2 Estatística</b> .....	<b>15</b>
<b>2.1.3 Coworkings na cidade de Curitiba-PR</b> .....	<b>16</b>
2.2 PARCERIA PÚBLICO PRIVADA <i>PPP</i> .....	19
<b>2.2.1 Parceria público privada quanto suas características</b> .....	<b>19</b>
2.3 O ESPAÇO ARQUITETÔNICO VOLTADO À INOVAÇÃO .....	20
<b>3 ANÁLISE DE CORRELATOS</b> .....	<b>23</b>
3.1 NEX COWORKING – RIO DE JANEIRO .....	23
3.2 HOME OFFICE FVS - INDONÉSIA .....	28
3.3 ANÁLISE COMPARATIVA ENTRE CORRELATOS .....	33
<b>4 INTERPRETAÇÃO DA REALIDADE</b> .....	<b>34</b>
4.1 TERRENO .....	34
4.2 LEVANTAMENTO .....	38
<b>5 DIRETRIZES DE PROJETO</b> .....	<b>40</b>
5.1 CONCEITO E PARTIDO .....	40
5.2 PROGRAMA DE NECESSIDADES.....	44
5.3 ORGANOGRAMA .....	47
<b>CONCLUSÃO</b> .....	<b>48</b>
<b>REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b> .....	<b>49</b>

## 1 INTRODUÇÃO

O tema desenvolvido nesta pesquisa bibliográfica é um *Coworking*<sup>1</sup> de inovação, e dentro deste assunto, o desenvolvimento do estudo apresenta que o conceito de *coworking* tem ganhado cada vez mais espaço no mundo empresarial, tratando-se de um modelo de trabalho colaborativo que tem como objetivo oferecer um espaço compartilhado para empreendedores, *startups* e profissionais autônomos. O *coworking* não é apenas um espaço físico, mas também um ambiente propício para o desenvolvimento de novas ideias e soluções inovadoras.

Um dos principais benefícios do *coworking* é a possibilidade de promover a inovação e o empreendedorismo, ao reunir pessoas de diferentes áreas e habilidades, sendo possível criar um ambiente propício para a troca de ideias e o desenvolvimento de projetos em conjunto. A cidade de Curitiba tem se destacado como um importante polo de inovação, com reconhecimentos nacionais e internacionais (CURITIBA.GOV, 2022), e o *coworking* tem contribuído significativamente para esse processo.

Na conceituação temática, a pesquisa destacou inicialmente uma breve história destes espaços, apresentando as suas características e estatísticas, fornecendo aspectos sobre a cidade ter incentivado o desenvolvimento, e a parceria público privada agregando na geração destes espaços, fomentando a inovação e o desenvolvimento de novas tecnologias, assim, o *coworking* pode ser visto como uma alternativa, oferecendo um local de trabalho compartilhado, que pode ser utilizado por diferentes empresas e empreendedores.

A análise de correlatos, demonstra exemplos de *coworkings* em aspecto nacional e internacional, pois a experiência de outras cidades e países adotadas nos *coworkings* como modelo de trabalho colaborativo, formam uma análise que oferece *insights*<sup>2</sup> valiosos sobre as melhores práticas e estratégias para a disseminação da cultura de inovação e empreendedorismo na capital paranaense, elevando ainda mais seu destaque como cidade inovadora.

Na interpretação da realidade a pesquisa abrange o estudo de um terreno e um levantamento dos aspectos físicos, antrópicos, territoriais, parâmetros construtivos e de legislação do local, permitindo compreender as características, oportunidades e desafios,

---

<sup>1</sup> **Coworking:** Local que reúne a estrutura necessária para que diferentes empresas se juntem e desenvolvam seus negócios, valorizando a inovação, criatividade e a troca de experiências (COWORKING BRASIL, 2019).

<sup>2</sup> **Insights:** Um insight é uma ideia que se forma repentinamente e dá a alguém uma compreensão intuitiva e profunda sobre algum assunto, (COUTINHO, T. 2021).

fornecendo informações essenciais para a tomada de decisões projetuais. A interpretação da realidade é fundamental para criar um espaço de *coworking* funcional e adequado às necessidades dos usuários, considerando as características do ambiente em que se localiza.

Em diretrizes de projeto, o conceito e partido se tornam elementos chave, estabelecendo a base conceitual e a ideia central que nortearão todo o projeto. O conceito define a visão, os valores e os objetivos do *coworking*, enquanto o partido estabelece as diretrizes de organização espacial e materiais fundamentais para sua elaboração. O programa de necessidades, consiste na lista de espaços e funcionalidades requeridos para atender às demandas dos usuários. Esse programa inclui desde áreas de trabalho compartilhadas até salas de reunião, espaços de convivência, áreas administrativas, entre outros. Além disso, um organograma auxilia na organização e estruturação do *coworking* define os setores e suas inter-relações dentro do espaço, de acordo com as necessidades específicas do local.

Esta pesquisa bibliográfica apresenta a relevância e o crescimento desse modelo de trabalho colaborativo no mundo empresarial, destacando a importância do *coworking* como um espaço não apenas físico, mas também propício ao desenvolvimento de ideias e soluções. Esses elementos combinados promovem um ambiente inspirador, que impulsiona o crescimento e desenvolvimento de pessoas e empresas, unido com a arquitetura.

## 1.1 OBJETIVOS

### 1.1.1 Objetivo Geral

Este trabalho tem como objetivo, um estudo para a elaboração de um projeto arquitetônico na cidade de Curitiba-PR, que visa a construção de um espaço *coworking*, desenvolvido com uma possível parceria público privada, proporcionando um local de referência no estado do Paraná para a cultura de inovação.

### 1.1.2 Objetivos Específicos

- Apresentar a história do *coworking* e sua representatividade ao longo dos anos;
- Expor as estatísticas de sua relevância no cenário nacional;
- Demonstrar suas principais localidades na cidade de Curitiba-PR;

- Apresentar a parceria público privada e seu conceito;
- Analisar projetos arquitetônicos que possam contribuir no desenvolvimento da proposta de um *coworking* de inovação.
- Escolher um terreno capaz de abranger a pesquisa e analisá-lo;
- Desenvolver o programa de necessidades do projeto;
- Apresentar o conceito e partido do projeto arquitetônico com destaque em diferenciais do mercado.

## 1.2 JUSTIFICATIVA

Uma cidade inteligente se desenvolve economicamente ao mesmo tempo que aumenta a qualidade de vida de seu cidadão e gera eficiência nas operações urbanas. Para promover ações neste sentido, a prefeitura de Curitiba, por meio da Agência Curitiba de Desenvolvimento S/A, criou o programa Vale do Pinhão<sup>3</sup> (VALE DO PINHÃO, 2023). As iniciativas de *smart city*<sup>4</sup> voltadas à melhoria dos serviços públicos e ao apoio à geração de emprego e renda garantiram à Curitiba a conquista de vários títulos e reconhecimentos nacionais e internacionais em 2022. Devido à mobilização da Prefeitura, da Agência Curitiba de Desenvolvimento e Inovação e dos demais atores do Vale do Pinhão, o ecossistema de inovação da cidade. Este reconhecimento nacional e internacional conferiu ao prefeito Rafael Greca uma posição entre as quatro maiores lideranças do mundo em Cidade Inteligente, em avaliação do *Smart City Awards* de Barcelona (VALE DO PINHÃO, 2023).

De acordo com o Governo do Estado, citado pelo site Paraná.gov (2022), o governo lançou o *Inova Hub Paraná*<sup>5</sup>, sendo um novo espaço dos ecossistemas de inovação do Estado. O programa visa promover a *inovação* como um dos pilares para o desenvolvimento social e econômico, lançado durante o *Viasoft Connect*<sup>6</sup> 2022, na Expo Unimed, em Curitiba, um dos maiores eventos na área de inovação aplicada aos negócios, com mais de 150 palestras e um público de 10 mil participantes.

---

<sup>3</sup> **Vale do pinhão:** O programa é alinhado aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU e envolve secretarias municipais e o ecossistema de inovação de Curitiba, que é composto por todos atores cujo o objetivo é o desenvolvimento de inovação, (VALE DO PINHÃO, 2022).

<sup>4</sup> **Smart city:** Uma smart city é uma cidade eficiente, conectada e sustentável. Por meio de inovações tecnológicas, (BOSCH, 2022).

<sup>5</sup> **Inova Hub Paraná:** Plataforma de acessos aos ecossistemas de inovação do Estado. (PR.GOV, 2022).

<sup>6</sup> **Viasoft Connect:** O Viasoft Connect é o maior evento de inovação em gestão empresarial do Brasil que tem como objetivo fomentar, inspirar e conectar pessoas que respiram a inovação, (CANALTECH, 2022).

O espaço disponibiliza em um só ambiente todas as iniciativas do Governo do Estado relacionadas à inovação, além de divulgar eventos e projetos do ecossistema paranaense. O Inova Hub Paraná permitirá que empresas possam apoiar a implementação de habitats e territórios que potencializem as vocações inovadoras. No projeto é possível mapear e conectar os principais ativos que compõe o ecossistema de inovação paranaense (PARANÁ.GOV, 2022). Liderado pela Celepar<sup>7</sup> e lançado oficialmente pelo diretor-presidente da companhia, Allan Costa, o *Startup Match*<sup>8</sup> visa dirimir os gargalos das *startups* e criar uma plataforma de inovação aberta que permita que elas tenham acesso aos ativos de inovação e tecnologia do Paraná, para que assim possam se conectar e identificar aqueles que podem impulsionar os seus negócios (CELEPAR, 2022).

Com base no conteúdo apresentado, a inovação e o ecossistema de inovação são de suma importância para o desenvolvimento econômico e social de uma região. O Vale do Pinhão, iniciativa da Prefeitura de Curitiba, e o *Inova Hub Paraná*, programa do Governo do Estado, são exemplos de como as autoridades locais estão investindo em ecossistemas de inovação para impulsionar o empreendedorismo e a economia local. Além disso, o *Startup Match* como plataforma de inovação aberta que conecta startups com ativos de inovação e tecnologia no Paraná, facilita o acesso a recursos e informações que podem ajudar no crescimento e desenvolvimento.

Esses programas e iniciativas são importantes para a elaboração de um *coworking* de inovação, pois fornecem uma infraestrutura e um ambiente propício para a criação e o desenvolvimento de empresas inovadoras. Um *coworking* de inovação é um espaço compartilhado que oferece recursos e suporte para startups e empresas com foco em inovação, é um ambiente colaborativo que incentiva a criatividade, a inovação, e o *networking*, podendo ser uma ótima opção para empreendedores que buscam um ambiente dinâmico e de baixo custo para desenvolver seus negócios.

Ao considerar a implementação de um *coworking* de inovação, o ecossistema de inovação local e as iniciativas existentes, como o Vale do Pinhão e o *Inova Hub Paraná* são de extrema importância para que o espaço possa se conectar a essa rede de suporte e aproveitar ao máximo os recursos disponíveis. Também destaca-se a importância de considerar a criação de parcerias com empresas e instituições locais para promover o

---

<sup>7</sup> **Celepar**: Primeira empresa pública de tecnologia da informação do país, fundada em 24 de Novembro de 1964, (CELEPAR, 2023).

<sup>8</sup> **Startup Match**: Acesso aos melhores especialistas do Paraná de maneira rápida e efetiva, (CELEPAR, 2023).

desenvolvimento de negócios inovadores e a criação de novas oportunidades de emprego e renda na região em que o *coworking* possa ser implementado.

Dentro destes aspectos, o conteúdo destaca a importância dos ecossistemas de inovação e das iniciativas governamentais para o desenvolvimento de uma região, e fornece *insights* valiosos. Ao aproveitar as oportunidades oferecidas por essas iniciativas e desenvolver parcerias estratégicas, um *coworking* pode se tornar um *Hub* de criatividade e empreendedorismo, ajudando a impulsionar o desenvolvimento econômico e social de sua região, alavancando ainda mais a imagem de Curitiba como destaque em Cidade inteligente e inovadora.

## 2 CONCEITUAÇÃO TEMÁTICA

### 2.1 COWORKING

*Coworking* se refere à uma nova forma de pensar o ambiente onde trabalhamos. Segue tendências como as de *freelancing* e *start-ups*, os *coworkings* reúnem milhares de pessoas com a mesma finalidade de trabalhar em um ambiente que os inspiram (COWORKING BRASIL, 2019). Inicialmente o modelo de espaço colaborativo, estabelecia uma estrutura comum, onde um grupo de *coworkers* – nomenclatura atribuída aos membros destes espaços, partilhavam da mesma infraestrutura, de forma em que o incentivo à dinâmica dos tradicionais espaços corporativos, gerava fluxos e trocas entre diversos profissionais dentro de vários nichos. (PEREIRA, 2017).

O dinamismo da rotina e o contato com profissionais de outras áreas é sempre um gás para os *insights*<sup>9</sup> surgirem. Ao estar próximo de outras pessoas, a rotina pode se tornar menos pesada e mais produtiva. (PANDINI, 2020).

#### 2.1.1 História

O *coworking* moderno costuma ter seu início atrelado ao ano de 2005, porém, os pontos necessários para gerar esse movimento foram plantados muito antes, inicialmente em 1903, com a intensa migração em direção às cidades do início do século XX, os prédios se tornaram maiores e mais habitados. Um novo modo de arquitetura comercial começou a surgir, onde buscava expandir os espaços, desta forma possibilitando aos ambientes um trabalho orgânico, fluído e muito flexível. O arquiteto Frank Lloyd Wright<sup>10</sup> na mesma época, começou a experimentar novos conceitos e projetou alguns edifícios de escritórios *abertos*. Algum tempo depois Frank aperfeiçoa seu trabalho no *SC Johnson Building*, considerado uma obra-prima da arquitetura, pensada em cada detalhe, que iria de iluminação natural até as distâncias de mesas e cadeiras. (COWORKING BRASIL 2019).

---

<sup>9</sup> **Insight:** Compreensão súbita de alguma coisa ou determinada situação, (SIGNIFICADOS, 2023).

<sup>10</sup> **Frank Lloyd Wright:** Arquiteto que projetou 1.114 obras arquitetônicas de todos os tipos. Criou alguns dos espaços mais inovadores dos Estados Unidos. (FRANK LLOYD WRIGHT FOUNDATION, 2023).

Nos anos 2000, apontado como sendo o primeiro a ressaltar o termo *coworking*, Bernard DeKoven<sup>11</sup>, começa a estudar formas onde possibilita o uso de tecnologia para melhorar o trabalho em conjunto. A definição de Bernard não menciona espaços físicos e é focada na essência do conceito. Em 2005, totalmente diferente dos anos 90, a internet já era algo real e se espalhava pelo mundo, tecnologias *wireless* como *wi-fi* se popularizavam, desta forma a mobilidade e trabalho remoto já era uma realidade alcançável. Passando por um momento difícil na carreira enquanto trabalhava em dois projetos simultaneamente, Brad Neuberg<sup>12</sup>, imaginou um novo modelo de trabalho que poderia atrelar esses dois mundos em conjunto, onde pudesse desenvolver seus projetos sem o isolamento e a falta de estrutura de ser um profissional independente. Brad chamou isso de *coworking*. Em 2010 na região do Soho em Nova Iorque, Adam Neumann e Miguel McKelvey abrem a primeira unidade da Wework<sup>13</sup>. Mais tarde sendo avaliada em 47 bilhões de dólares a marca se torna uma das principais do mercado. Ainda em 2010, o primeiro *coworking day* é comemorado mundialmente tendo uma data fixa de 9 de agosto, indicada por um brasileiro e abraçada pela comunidade, representado o dia em que Brad Neuberg fala sobre o movimento publicamente pela primeira vez. Na Alemanha inicia a Deskmag<sup>14</sup> e no Brasil o Movebla<sup>15</sup>, ambos importantes eventos do tema (COWORKING BRASIL, 2019).

Em 2015 foi realizado o primeiro Censo Coworking Brasil, um estudo que mapeou todos os espaços de *coworking* do país. Projeto desenvolvido pelo Movebla em parceria com o B4i<sup>16</sup> tendo sua divulgação pelo Coworking Brasil. Neste primeiro levantamento o país contava com 238 espaços. Em 2020, após anos de avanço, vem a maior queda por conta da COVID-19. No início da quarentena, 96% do mercado é forçado a interromper suas atividades de alguma forma. No segundo trimestre de 2020, cerca de 40% dos espaços perdem mais de 75% do seu faturamento de acordo com o site Coworking Brasil, (2019).

Desde o início do movimento, com sua construção de forma quase simultânea ao redor do mundo, é consenso que a cultura *coworking* faz sentido, não só para as pessoas, mas

---

<sup>11</sup> **Bernard DeKoven:** Foi um *teórico da diversão* que projetou, ensinou, ajudou e defendeu os jogos e a diversão. Também foi autor, facilitador de workshops e apresentador (PLAY AND PLAYGRAUD ENCYCLOPEDIA, 2023).

<sup>12</sup> **Brad Neuberg:** Programador americano, (COWORKING BRASIL, 2019).

<sup>13</sup> **Wework:** Oferece espaços em que todas as pessoas possam ser mais produtivas e realizadas no trabalho, desde profissionais autônomos até grandes empresas, (WEWORK, 2023).

<sup>14</sup> **Deskmag:** Revista sobre o novo tipo de trabalho e seus locais, como são, como funcionam, como podem ser melhorados e como trabalhamos neles (DESKMAG, 2019).

<sup>15</sup> **Movebla:** Espaço de compartilhamento de ideias sobre o mundo do trabalho, abrangendo avanços tecnológicos, novas formas de economia e cultura de compartilhamento (MOVEBLA, 2023).

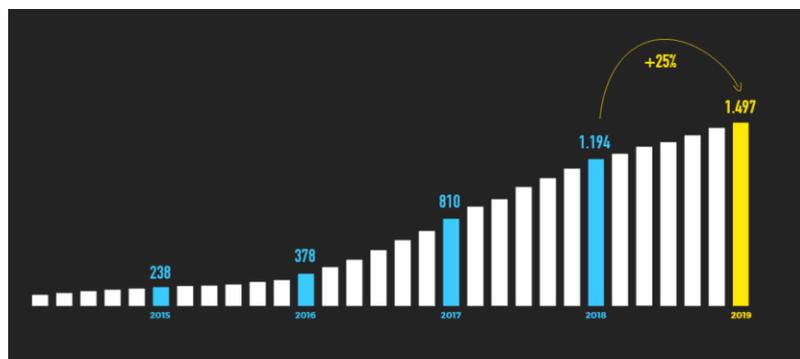
<sup>16</sup> **B4i:** Consultoria de *coaching* que ajuda clientes a construir uma grande cultura para impactar as pessoas de forma sustentável (B4I GROUP, 2023).

também para os negócios e para a cidade. O otimismo dos fundadores, gestores e entusiastas é grande, a história a cada ano é contada de forma em que cada vez mais estes espaços estão aqui para ficar, mesmo depois de uma grande turbulência como o caso COVID-19, permanecem em pleno desenvolvimento (COWORKING BRASIL 2019).

### 2.1.2 Estatística

Segundo o site Coworking Brasil (2019), em 2019 foi realizado o último censo do segmento, houve um grande avanço no mercado brasileiro, aumentando 25% em relação ao censo anterior datado de 2018, conforme demonstrado na Figura 1: De acordo com Crespo (2009), “A Estatística é uma parte da Matemática Aplicada que fornece métodos para a coleta, organização, descrição, análise e interpretação de dados e para a utilização dos mesmos na tomada de decisões” (CRESPO, 2009, p.06).

FIGURA 1: GRÁFICO DO CRESCIMENTO DE COWORKINGS NO BRASIL



FONTE: Coworking Brasil, (2019).

Analisado todos os municípios brasileiros acima de 100 mil habitantes encontramos espaços de *coworking* em 195 deles. Com exceção de Roraima, todos os estados brasileiros contam com ao menos um espaço ativo, incluindo o Distrito Federal. Na distribuição regional, temos o Rio Grande do Sul subindo de 6º para 4º colocado no período de um ano, (COWORKING BRASIL, 2019).

Conforme Figura 2, de acordo com a pesquisa realizada em 2019, o estado do Paraná conta com 87 espaços e a cidade de Curitiba com 44 desse total. Este levantamento mostra que o segmento de *coworking* não conta com uma quantidade tão expressiva na região de Curitiba, possibilitando a introdução de novos espaços, ainda de acordo com os dados, a

média de espaço de *coworking* por habitante em Curitiba é de um para cada 43.000 habitantes, média essa relativamente baixa quando comparada com outras cidades brasileiras sugerindo que há espaço para o crescimento do mercado de *coworking* na Cidade.

FIGURA 2: ÍNDICE DE COWORKINGS POR ESTADO E CIDADE



FONTE: Coworking Brasil, (2019).

### 2.1.3 Coworkings na cidade de Curitiba-PR

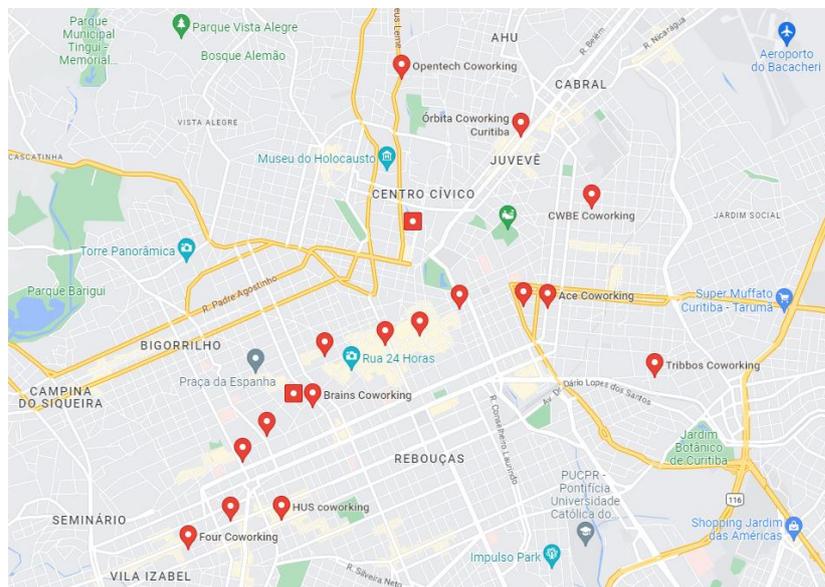
De acordo com o site IBGE (2010), Curitiba tem aproximadamente 1.751.907 milhões de habitantes com uma população estimada para 2021 de 1.963.726 milhões. Considerada uma das capitais brasileiras que melhor mescla a estrutura de uma cidade grande com a qualidade de vida, Curitiba serve de modelo em diversos aspectos. A capital paranaense por sua vez, possui uma diversificação de *coworkings* pelos bairros com acesso a região central facilitada e onde a concentração de empresas se torna mais ampla (COWORKING BRASIL 2019), destacando os principais bairros da seguinte forma:

O Centro de Curitiba abriga grande parte das instalações comerciais, culturais e históricas da Cidade, fundada na Praça Tiradentes (GUIA GEOGRÁFICO CURITIBA, 2023). O bairro do Batel é considerado o segundo centro de Curitiba, devido à sua importância comercial. Mas além disso, tem diversas qualidades para quem deseja procurar a melhor localização para morar: o bairro proporciona benefícios como lazer, cultura, facilidade de locomoção, tranquilidade e segurança (GAZETA DO POVO, 2022). O bairro Alto da Rua XV, teve sua denominação associada à rua XV de Novembro, que em seu prolongamento, a partir do centro de Curitiba, atingia uma região de maiores elevações. Localizado na parte

centro-leste de Curitiba, o Alto da Rua XV possui um mirante, a Praça das Nações, de onde se descortina um dos mais belos panoramas da cidade. Até o século XIX era uma área ainda isolada do centro de Curitiba, formada por uma paisagem de campos (KOWALSKI, 2022). Conhecido pela sua tradição no município, o Água Verde possui 5km<sup>2</sup> e recebeu esse nome devido ao rio que corta a região. Apesar de fazer parte da regional do Portão, o bairro é vizinho do Centro. Sendo assim, possui uma localização privilegiada, tornando o bairro próximo de qualquer lugar em Curitiba (JARDIM CURITIBANO, 2021). Por fim, o bairro Boa Vista fica a cerca de 5 km do Centro de Curitiba e oferece ótima infraestrutura aos moradores. Por isso, quem mora e trabalha na região não precisa fazer grandes deslocamentos para serviços primordiais. A região é composta por casas e sobrados e não possui tantos prédios e condomínios verticais (JBA IMÓVEIS, 2022).

Dentre os bairros citados, podemos verificar uma composição de *coworkings* voltada em sua grande maioria para o centro da capital, apontados com ícones vermelhos na Figura 3:

FIGURA 3: COWORKINGS LOCALIZADOS EM CURITIBA-PR



FONTE: Google Maps (2023).

Os *coworkings* possuem certas características, voltadas não somente à sua localização, mas também conforme alguns itens básicos típicos destes espaços, sendo assim, foi elaborada uma pesquisa, na qual podemos destacar os principais locais de cada bairro com seus itens base, conforme Tabela 1 abaixo:

TABELA 1: ANÁLISE DE COWORKINGS QUANTO AOS SEUS ITENS

ITENS AVALIADOS	COWORKINGS ANALISADOS				
	CENTRO	BATEL	ALTO DA XV	ÁGUA VERDE	BOA VISTA
	ESQUINA COWORKING	NEX COWORKING	ACE COWORKING	HUS COWORKING	ALDEIA COWORKING
BIBLIOTECA	X	X	X	X	X
SALA DE REUNIÕES	X	X	X	X	X
ACESSIBILIDADE	X			X	
INTERNET	X	X	X	X	X
ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA	X	X	X	X	X
ENDEREÇO COMERCIAL	X	X	X	X	X
BICICLETÁRIO	X	X	X	X	X
AR-CONDICIONADO	X	X	X	X	X
COZINHA/COPA	X	X	X	X	X
ENDEREÇO FISCAL	X	X		X	X
ESTACIONAMENTO	X	X	X	X	X
CAFÉ	X	X	X	X	X
PERMITE ANIMAIS	X	X			

FONTE: Coworking Brasil (2019), adaptado pelo autor (2023).

Com base nas informações coletadas na Tabela 1, constatou-se que a grande maioria dos *coworkings* analisados apresenta a maior parte dos itens avaliados. O espaço Esquina Coworking obteve todas as pontuações, desta forma por se tratar de um local na região Central de Curitiba, esta estrutura tende a ser completa, pois a demanda pelos espaços nesta região é maior, sendo assim, a disposição de uma variedade de itens é essencial. Acessibilidade, foi um dos menos pontuados, item este que deveria estar presente em todos, deve ter uma atenção elevada para um futuro espaço *coworking*. Cerca de 372 mil pessoas com deficiência estão atualmente no mercado de trabalho (GOV.BR, 2021). Permissão de animais foi outro fator que obteve um menor destaque, de acordo com o site CNN Brasil (2022), as empresas argumentam que permitir animais no ambiente de trabalho, obtém diversas vantagens. Os principais benefícios são a redução do estresse, um maior nível de produtividade, interação entre os colegas e um ambiente de trabalho mais leve.

Além destes pontos analisados, alguns itens podem ser levados em conta, como a integração de espaços abertos e áreas verdes o que traz mais um atrativo para o *coworking*, visto oferecer uma área de escape dos espaços fechados ao integrar o ambiente externo com o interno, fortalece a relação entre estes dois fatores no ambiente de trabalho em si. A flexibilidade do espaço não somente em áreas fechadas *internas*, mas também nas áreas externas podem trazer benefícios para quem o utiliza.

Árvores proporcionam sombra, o que reduz a temperatura do solo em até 2°C, logo traz conforto térmico de forma natural, ou seja, esse mesmo conforto térmico reduz a necessidade do consumo de energia elétrica, diminuindo a necessidade do uso de ventiladores.

Espaço aconchegante, diminuição da poluição, melhora da umidade, redução no risco de depressão e elevação no nível de produção, também são alguns benefícios destes espaços (GREEN VERDE PARA O AMBIENTE URBANO, 2020).

## 2.2 PARCERIA PÚBLICO PRIVADA *PPP*

As Parcerias Público-Privadas, largamente conhecidas pela sua sigla *PPP*, podem ser entendidas como o ajuste firmado entre Administração Pública e a iniciativa privada, tendo por objeto a implantação e a oferta de empreendimento destinado à fruição direta ou indireta da coletividade, incumbindo-se a iniciativa privada da sua estruturação, financiamento, execução, conservação e operação, durante todo o prazo estipulado para a parceria, e cumprindo ao Poder Público assegurar as condições de exploração e remuneração pelo parceiro privado, nos termos do que for ajustado, e respeitada a parcela de risco assumida por uma e outra das partes (MARQUES NETO, 2017).

Um contrato de longo prazo entre um ente público e uma parte privada, para o desenvolvimento e/ou gestão de bem ou serviço público, em que o agente privado arca com risco significativo e com a responsabilidade pela gestão ao longo da vida do contrato, sendo que a remuneração é significativamente vinculada ao desempenho e/ou a demanda ou uso do bem ou serviço (RADAR PPP, 2021).

Elas podem ser definidas como contratos organizacionais, em geral com longa duração, que atribuem a um sujeito privado o dever de prestar um serviço público. Isso pode ocorrer com ou sem direito à remuneração, a partir da exploração da infraestrutura, mas mediante garantia especial prestada pelo ente público, utilizável para obter recursos no mercado financeiro (FIA BUSINESS SCHOOL, 2019).

### 2.2.1 Parceria público privada quanto suas características

Parcerias público-privadas se formalizam, portanto, em concessões administrativas ou em concessões patrocinadas. Conforme a Lei 11.079/2004, na concessão administrativa a Administração Pública é a usuária dos serviços contratados, mesmo que envolvam execução de obra ou fornecimento e instalação de bens. Já a concessão patrocinada é caracterizada pela contraprestação pecuniária do parceiro privado ao parceiro público, além da remuneração

tarifária típica dos contratos de concessão comuns regidos pela Lei 8.987/95 (MARQUES NETO, 2017).

No caso do contrato de concessão patrocinada, além da tarifa cobrada dos usuários, há contraprestação pecuniária do parceiro público ao parceiro privado. Por outro lado, nos contratos de concessão administrativa, o parceiro público é o usuário direto ou indireto (RADAR PPP, 2021).

PPP Patrocinada. A legislação sobre as PPP's regulamenta que, nessa modalidade, parte dos recursos deve vir do governo e, a outra, dos usuários. PPP Administrativa. Aqui, de outra forma, o pagamento realizado aos prestadores de serviço vem unicamente dos cofres públicos (FIA BUSINESS SCHOOL, 2019).

### 2.3 O ESPAÇO ARQUITETÔNICO VOLTADO À INOVAÇÃO

Buscando uma forma de apresentar o conteúdo onde, questões relacionadas aos principais pontos que tornaram sólida as ideias de formar um *coworking* de inovação sejam notadas, este subcapítulo demonstra a base de aspectos e os fatores que permeiam o espaço do Xspace Coworking como peça fundamental para a disseminação da cultura de inovação na cidade de Curitiba-PR.

De acordo com o site Amcham (2023), criar uma cultura de inovação em um ambiente empresarial é fundamental para qualquer organização, conceitualmente a cultura de inovação gera uma construção de mentalidade coletiva nas equipes, promovendo a busca por novas ideias, metodologias, tecnologias, processos, produtos entre outros. Este tipo de ambiente requer espaços diferenciados para a composição do resultado final, pois o local influencia diretamente o seu usuário. Van Der Lugt, et al. (2007), citado por Anprotec (2019) listam quatro propósitos identificados para os ambientes criativos, assim como ilustra a tabela 2 abaixo:

TABELA 2: PROPÓSITO PARA AMBIENTES CRIATIVOS.

INSPIRAÇÃO	O propósito da inspiração se associa a levar as pessoas a aprender umas com as outras e promover seus horizontes, proporcionando um espaço de encontro para o compartilhamento do interesse em criatividade e inovação. Esses espaços são chamados de espaços para decompressão.
INFORMAÇÃO E INTERAÇÃO	O propósito da informação e interação se associa ao funcionando como um centro de informações, estimulando a troca de conhecimento dentro da organização, bem como a troca de informações com parceiros externos. Esses espaços são associados aos escritórios amplos.
IMAGINAÇÃO	O propósito da imaginação busca proporcionar visões do ambiente futuro, com cores e <i>arquitetura</i> , ampliando a flexibilidade e a percepção dos funcionários sobre o que acontece ou pode acontecer na organização. Esses espaços permitem que as pessoas tenham a visão do todo dentro do ambiente.
INOVAÇÃO	O propósito da inovação busca estimular novas ideias por meio de facilitação de processos e fornecer novos métodos para solucionar problemas. Nestes casos, o espaço precisa ser próprio para uso de métodos ágeis, como por exemplo o uso de post-it.

FONTE: Van Der Lugt, et al. (2007), adaptado pelo autor (2023).

O *networking*<sup>17</sup> é crucial para os negócios, especialmente quando se trata de pequenas empresas, startups e profissionais autônomos. Os espaços de *coworking* são ecossistemas criados com a integração como pilar principal e parte de sua cultura. São espaços em que os profissionais estão sempre cercados por outras pessoas que também vivem inovação. Indivíduos dedicados ao trabalho e ao gerenciamento de seus negócios. Isso significa ter conexões valiosas por todos os lados e um mundo de oportunidades, (MINDS COWORKING, 2023).

Quanto à realidade da imigração no Brasil nos dias atuais, é válido pontuar que o país vive um novo momento se comparado aos cenários vividos na história. Com o passar dos últimos anos, ocorreu um fluxo crescente de grupos estrangeiros ao Brasil, originados tanto de países desenvolvidos quanto de países subdesenvolvidos. Podemos citar, por exemplo, a vinda de executivos de grandes empresas multinacionais para o Brasil como expatriados, já que o mercado está cada vez mais aberto a demanda mundial, (BR VISA, 2022).

<sup>17</sup> **Network:** É a ação de formar, ativar e manter uma rede de contatos em movimento, trocando informações e entregando valor para quem você conhece, (FIA BUSINESS SCHOOL, 2020).

O uso de espaços públicos de qualidade, como meio social e recreativo, tem vindo a crescer gradualmente nos últimos tempos. Estes ambientes são oportunos principalmente para fortalecer laços de solidariedade, convivência e socialização entre os indivíduos. Os espaços públicos têm papel determinante na sociedade urbana, pois são os locais de encontros, relações, convívio e trocas entre os mais diversos grupos que compõem a comunidade. Portanto, a existência e qualidade destes está diretamente relacionada a uma cultura agregadora e compartilhada entre os cidadãos, (VIA UFSC, 2017).

Estes fatores apresentados variam entre a própria cultura de inovação, *network*, intercâmbio e benefícios para a população, diferenciando a ideia deste modo de *coworking* dos demais abordados nesta pesquisa.

### 3 ANÁLISE DE CORRELATOS

Para compreensão dos parâmetros relacionados ao tema, neste capítulo serão abordados dois estudos de caso nos quais são encontradas referência nacional e internacional dos detalhes que envolvem os *coworkings* e seus atributos, conforme Tabela 3 abaixo:

TABELA 3: FICHA TÉCNICA DE CORRELATOS.

FICHA TÉCNICA		
ASPECTOS	NACIONAL	INTERNACIONAL
NOME	Nex Coworking	Home Office FVS
LOCAL	Rio de Janeiro	Indonésia
ESCRITÓRIO / ARQUITETO	Casa 3	JXA Studio
INÍCIO DO PROJETO	2016	2021
CONCLUSÃO DA OBRA	2016	2021
ÁREA CONSTRUÍDA	2.000m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
TIPO DE OBRA	Escritórios	Escritórios
TIPOLOGIA	Corporativos	Corporativo misto
MATERIAIS PREDOMINANTES	Alumínio e vidro	Concreto, madeira e vidro
DIFERENCIAIS TÉCNICOS	Construção econômica e design	Construção inteligente e design

FONTE: Elaborado pelo autor (2023).

#### 3.1 NEX COWORKING – RIO DE JANEIRO

De acordo com site Galeria da Arquitetura (2016), a filial da Nex Coworking de Curitiba escolheu o Rio de Janeiro para inaugurar a sua sede principal. O motivo é que para os clientes, a cidade é a que melhor reflete o espírito da marca – livre e despojada. Para evidenciar esse conceito, foram escolhidos objetos de decoração, configurações e mobiliários que remetem a um ambiente residencial, como sofás confortáveis e cantos aconchegantes e tranquilos.

Um espaço de trabalho e compartilhamento, totalmente inovador que reflete o estilo carioca de viver. Um local feito para inspirar e para receber vários eventos, localizado em um

conjunto histórico e representativo da cidade, a Vila Aymoré. Cercado por muita luz e natureza o espaço propicia encontros e trocas (CASA 3, 2016).

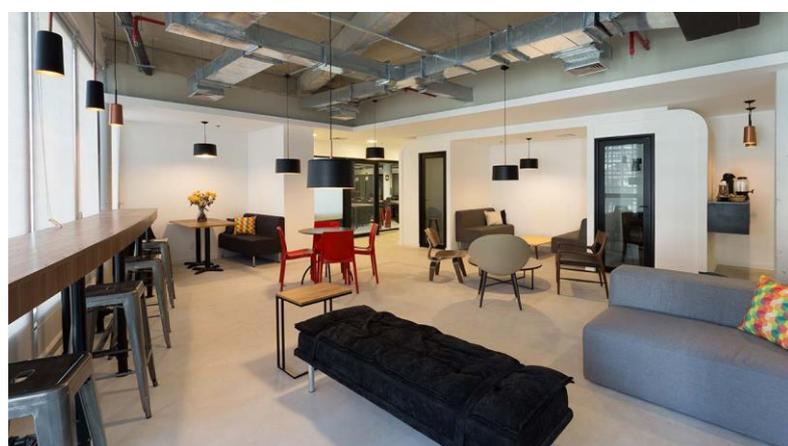
Projetado pelo escritório de arquitetura Casa 3, trata-se de uma reforma, adaptando um imóvel existente para receber a infraestrutura de um *coworking* em seu mais alto nível delineando um modelo de ocupação onde as salas foram dispostas de maneira compartilhada, diversificando áreas de convivência e *open spaces*<sup>18</sup>, proporcionando uma maior interação entre os *coworkers*. O espaço conta com 79 estúdios e 77 postos de trabalho, distribuídos pelos dois andares do prédio, térreo e 1º pavimento, possibilitando áreas compartimentadas e de *open spaces* (GALERIA DA ARQUITETURA, 2016), conforme Figuras 4, 5 e 6 abaixo.

FIGURA 4: SALAS COMPARTILHADAS E PRIVADAS



FONTE: Casa 3 arquitetura (2016).

FIGURA 5: OPEN SPACES



FONTE: Casa 3 arquitetura (2016).

<sup>18</sup> **Open Spaces:** Espaços abertos, sem divisórias e paredes internas, o que torna o escritório mais igualitário e, por sua vez mais unido (DUTRALEVI CONSTRUTORA, 2020).

FIGURA 6: ÁREA DE CONVÍVIO



FONTE: Casa 3 arquitetura (2016).

O projeto além de considerar como primordial o seu interior, conseguiu adequar a parte externa da edificação de forma simples e bem resolvida, com cor predominante branca. Em seu terceiro e último pavimento, fica disposto o terraço, promovendo um fluxo livre sem muitas obstruções, podendo ser utilizado para trabalho e área de convivência, com uma bela vista para o Cristo Redentor Figura 7. Por fim, a fachada principal do local se debruça de forma curva, com *brises* fixos deixando as janelas escondidas e protegidas do sol, alguns vasos discretos na parte superior e hall de entrada livre, cercado por alguns itens de mobiliário externo em madeira com leves vegetações compondo a trama (GALERIA DA ARQUITETURA, 2016), conforme figura 8 abaixo.

FIGURA 7: TERRAÇO



FONTE: Galeria da arquitetura (2016).

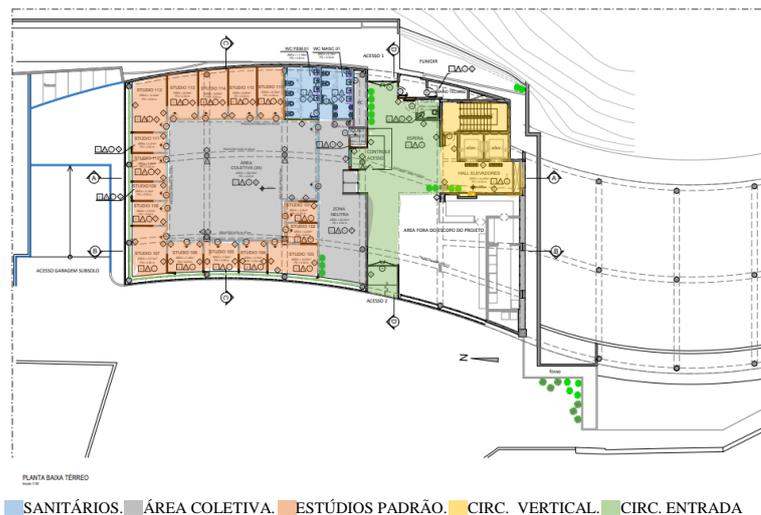
FIGURA 8: FACHADA PRINCIPAL



FONTE: Galeria da arquitetura (2016).

Para uma melhor compreensão dos espaços relacionados ao correlato, a planta de pavimento térreo Figura 9, apresenta o layout da edificação em função de suas distribuições conforme a funcionalidade do local, onde por sua vez, é elaborado partindo da premissa de uma circulação na entrada ampla que leva até os estúdios padrão.

FIGURA 9: PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO

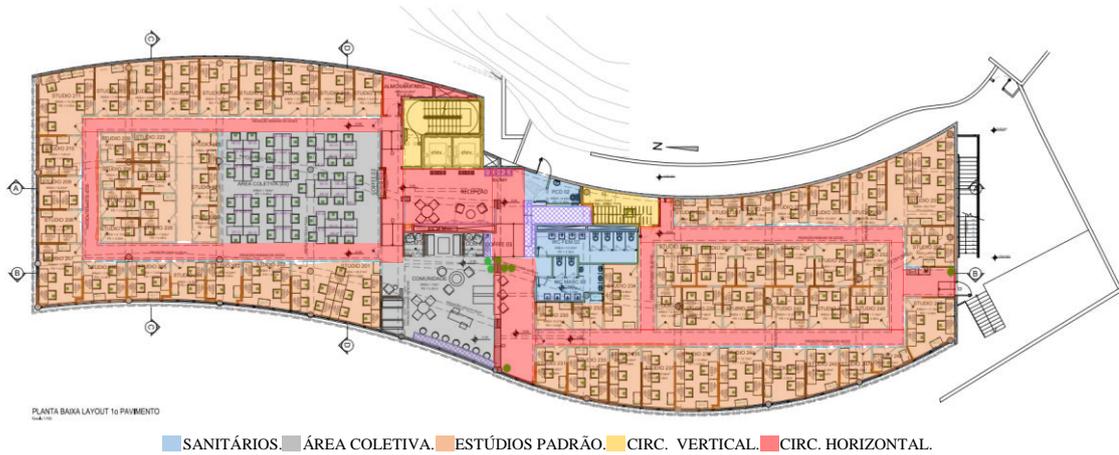


FONTE: Casa 3 arquitetura (2016), adaptado pelo autor (2023).

Em relação ao seu primeiro pavimento Figura 10, a Nex Coworking obteve sua utilização do espaço de forma em que a utilização do local foi levada ao seu máximo de aproveitamento, formando uma espécie de espalhamento entre os lados a partir do ponto

central da área coletiva e circulação vertical, deixando grande maioria dos estúdios voltados para as faces externas, captando uma maior quantidade de ventilação e luz natural.

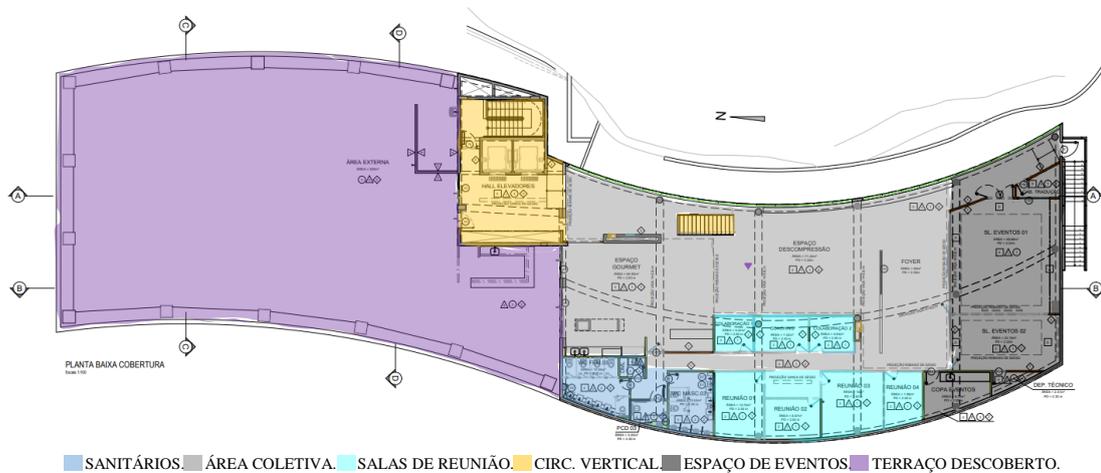
FIGURA 10: PLANTA DO PRIMEIRO PAVIMENTO



FONTE: Casa 3 arquitetura (2016), adaptado pelo autor (2023).

A qualidade de espaços abertos neste projeto também foram pontuadas, apresentando em seu terceiro pavimento *terraço* Figura 11, locais de descanso para os frequentadores, juntamente com um terraço que representa cerca de 50% da área.

FIGURA 11: PLANTA DO TERRAÇO



FONTE: Casa 3 arquitetura (2016), adaptado pelo autor (2023).

### 3.2 HOME OFFICE FVS - INDONÉSIA

Em concordância com site ArchDaily (2021), este projeto tratou de criar um espaço onde se acomoda uma loja, um escritório e espaço de *coworking*, com a intenção de se criar uma obra arquitetônica, que por sua vez, representa um ambiente sábio, calmo, mas edificante. Foi um desafio, poder desenvolver um volume que se destaca como ícone no meio envolvente, afazendo uma analogia a empresa que se ressalta no meio da multidão.

Partindo das premissas que norteiam este projeto, suas características em relação ao volume, materiais, espaços e imponência, foram destaque para desenvolver este estudo, nele podemos identificar possíveis reflexos de ambientes voltado para uma arquitetura que se torna resolvida com formas básicas, possibilitando ambientes versáteis, que se adaptam de acordo com suas necessidades. Seu lado externo logo de início impõe um concreto aparente nas fachadas, gerando um elemento estético cru e bem honesto, este mesmo concreto pré-moldado funciona como um redutor de calor e ruído (ARCHDAILY, 2021) conforme Figuras 12, 13 e 14 abaixo.

FIGURA 12: FACHADA EXTERNA VISTA DA ESQUINA



FONTE: ArchDaily (2021).

FIGURA 13: FACHADA EXTERNA VISTA LATERAL



FONTE: ArchDaily (2021)

FIGURA 14: FACHADA EXTERNA VISTA NOTURNA



FONTE: ArchDaily (2021)

Em seu interior, as orientações foram elaboradas onde, o eixo da sala é ajustado para estar alinhado com a abertura da porta principal no canto do terreno, tornando-a única e atraente. O seu fluxo de circulação é direcionado para a área intermediária que é composta pela copa, sala de estar e pátio interno Figura 15. A sala de estar é revestida com linhas sólidas de madeira e mobiliada com uma escada em espiral que se torna o ponto focal do ambiente (ARCHDAILY, 2021), conforme Figura 16 abaixo:

FIGURA 15: COPA, SALA DE ESTAR E PÁTIO INTERNO



FONTE: ArchDaily (2021)

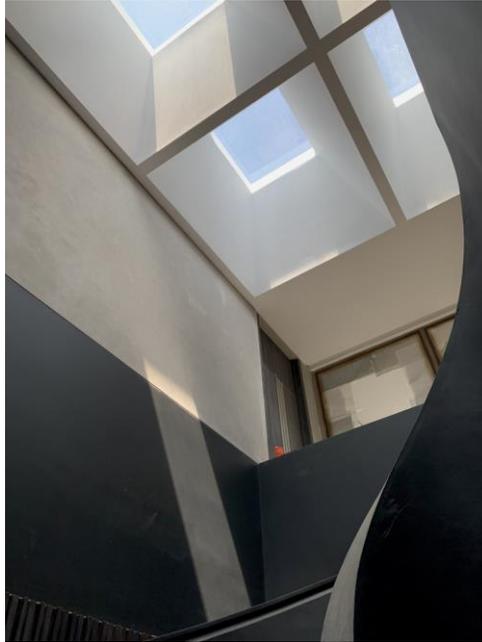
FIGURA 16: ESCADA EM ESPIRAL



FONTE: ArchDaily (2021)

A escada possui uma claraboia logo acima, desta forma permite a entrada de luz solar em abundância desde o início da manhã até a noite. Dessa forma, o conceito de sala fechada pode ser confortável contando com a presença de grandes entradas de luz solar e ar, tornando o ambiente o mais proveitoso possível (ARCHDAILY, 2021), conforme Figuras 17 e 18 abaixo:

FIGURA 17: CLARABOIA VISTA INFERIOR



FONTE: ArchDaily (2021)

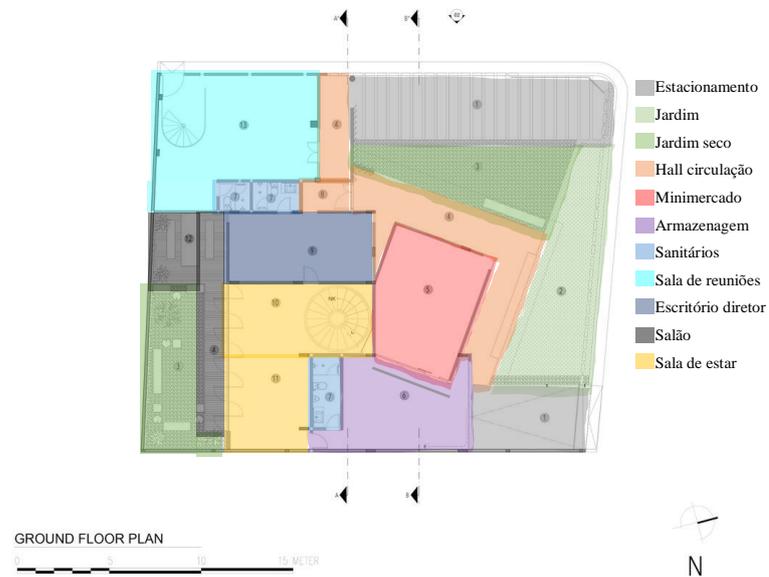
FIGURA 18: CLARABOIA VISTA SUPERIOR



FONTE: ArchDaily (2021)

Para uma melhor compreensão da setorização em que o projeto se enquadra, a planta apresentada na Figura 19, dispõe dos ambientes localizados no nível térreo da edificação, onde discorre do estacionamento até sala de estar.

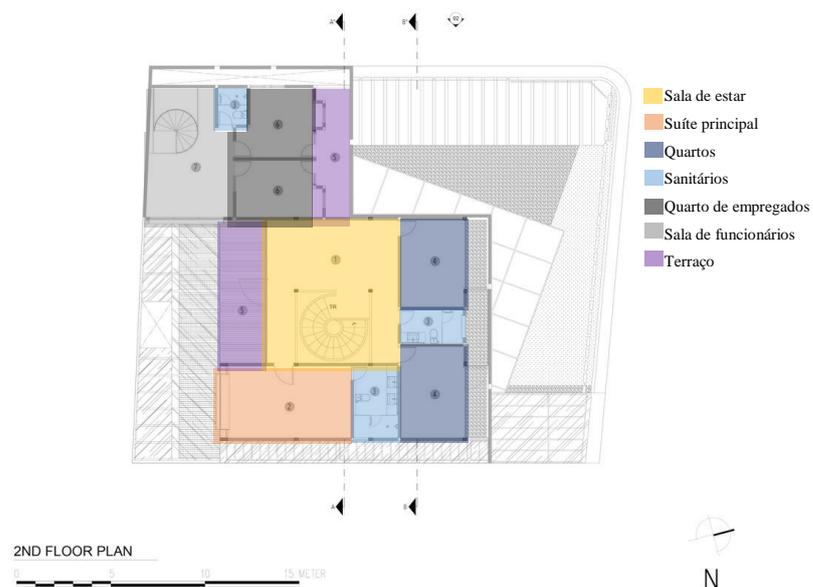
FIGURA 19: PLANTA BAIXA NÍVEL TÉRREO



FONTE: ArchDaily (2021), adaptado pelo autor (2023).

A Figura 20 se destaca pela planta do primeiro pavimento, onde por sua vez, representa bem a forma em que a edificação mista separa por níveis alguns de seus ambientes, deixando para este nível uma espécie de ambiente privativo, voltado para receber quartos e salas reservadas do ambiente mais movimentado encontrado no nível térreo.

FIGURA 20: PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO.



FONTE: ArchDaily (2021), adaptado pelo autor (2023).

### 3.3 ANÁLISE COMPARATIVA ENTRE CORRELATOS

Busca compreender a relevância em que cada correlato se sobressai dentro de seus pontos positivos e negativos. Por isso, neste capítulo serão abordados os principais fatores que sobressaem em ambos correlatos para uma análise da utilização dos seus parâmetros mais relevantes, conforme Tabela 4.

TABELA 4: COMPARAÇÃO ENTRE AMBIENTES NO PROJETO

COMPARAÇÃO ENTRE AMBIENTES NO PROJETO		
Nex Coworking		
AMBIENTE	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
INTERNO	Planta livre	Sanitários sem sobreposição nos níveis
	Aberturas extensões piseteto	Studios com formato irregular nas laterias
	Terraço	Circulação horizontal estreita
	Circulação vertical centralizada	Pouco ambiente coletivo de trabalho
	Versatilidade nos espaços	Falta de áreas verdes
EXTERNO	Brises	Fachadas maiores não estão para o norte
	Áreas de convivência	Sem cobertura na entrada principal
	Cor clara na pintura	Acessos com degrau
	Curvatura possibilita maior luz solar	Falta de cobertura nas aberturas de acesso
	Curvatura possibilita maior ventilação	manutenção dos vidros e pintura
Home Office FVS		
AMBIENTE	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
INTERNO	Sala direcionada para a entrada	Sanitários sem janela
	Escada circular, maior espaço	Pouca vegetação
	Claraboia na circulação vertical	Pouco ambiente coletivo de trabalho
	Cores neutras	salas com grandes proporções
	Espaços multifuncionais	Falta de pequenos espaços de trabalho
EXTERNO	Fachada imponente	Poucas aberturas
	Materiais com proteção solar e acústica	Estacionamento pequeno
	Muros vazados, permitindo visibilidade	Abertura de acesso na esquina
	Jardins	Fachada contínua no muro
	Formas básicas	Manutenção nas aberturas em vidro

FONTE: Elaborado pelo autor (2023).

Dentre os pontos destacados na Tabela 4, a análise referente aos ambientes internos e externos, apresentou fatores em que a compreensão para elaboração de um *coworking* pode variar dependendo da sua proposta. Os itens avaliados dentro dos parâmetros positivos e negativos de ambos os projetos, exaltou que em ambientes internos, a preocupação com a versatilidade do espaço é bem criteriosa, mostrando que o local deve ser adaptativo, possibilitando versatilidade no ambiente de trabalho, ou seja, espaços multifuncionais tendem a ser amplos, deixando livre para mudanças de posições no mobiliário. Outro fator destacado, seria em função das circulações, que quando elaboradas em corredores *estreitos* dificulta a circulação dos usuários.

## 4 INTERPRETAÇÃO DA REALIDADE

### 4.1 TERRENO

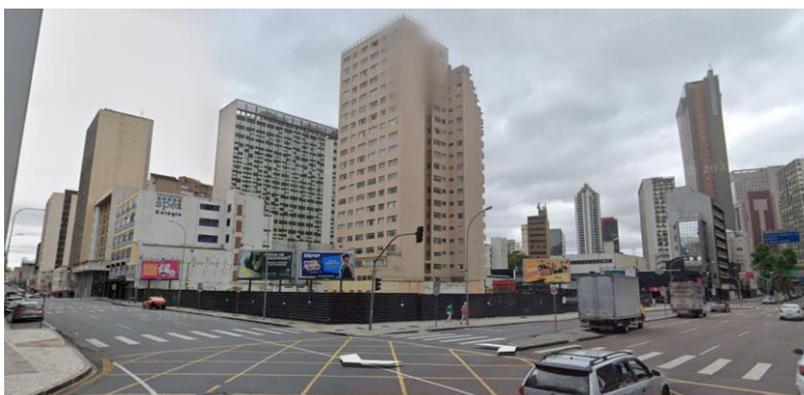
Para o processo de seleção do terreno para o projeto do Xspace Coworking, foram considerados diversos fatores, incluindo o entorno envolvente oferecido pela quantidade de faixas dos veículos, possibilitando uma ampla visão do lote, conforme Figuras 21 e 22. A análise levou em consideração a interpretação dos parâmetros essenciais para o desenvolvimento bem-sucedido desse local inovador.

FIGURA 21: TERRENO ENTRE AS RUAS ALAMEDA DR. CARLOS DE CARVALHO E VISCONDE DE NACAR.



FONTE: Google Maps (2023).

FIGURA 22: TERRENO ENTRE AS RUAS CRUZ MACHADO E VISCONDE DE NACAR.



FONTE: Google Maps (2023).

A localização do terreno, escolhendo o bairro Centro, Figura 23, levou em consideração não apenas a infraestrutura local e a conveniência dos acessos disponíveis através das três ruas principais, Cruz Machado, Visconde de Nacar e Alameda Dr. Carlos de Carvalho, mas também os principais pontos de referência próximos, como o SESC da Esquina e a Praça Osório. Esses locais icônicos são conhecidos pela sua importância cultural e social na região, atraindo um fluxo constante de pessoas. Ao estabelecer um empreendimento no terreno, como o Xspace coworking, a proximidade desses pontos de referência é extremamente vantajosa, pois oferece uma excelente oportunidade para atrair profissionais, estudantes e o público em geral como potenciais usuários.

Outro aspecto de destaque é a grande disponibilidade de transporte público na área, o que é crucial para um *coworking*. Essa ampla disponibilidade de transporte público torna o empreendimento facilmente acessível para pessoas que dependem desse meio de locomoção, contribuindo para uma maior visibilidade e uma base diversificada de usuários. Além disso, a conveniência dos acessos proporciona uma conexão ágil com outras regiões da cidade, ampliando o alcance e o potencial de crescimento do negócio, conforme Figura 24.

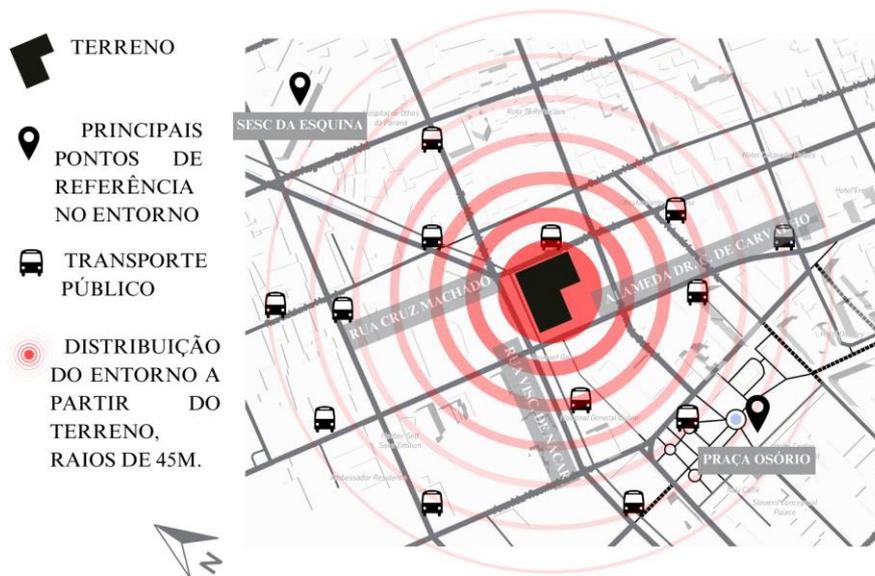
Dessa forma, ao considerar a localização do terreno no bairro Centro, com sua proximidade aos pontos de referência e a grande disponibilidade de transporte público, é evidente que se trata de uma escolha estratégica e promissora para o desenvolvimento de um *coworking*. Esses fatores combinados oferecem uma base sólida para o sucesso do empreendimento, proporcionando uma localização privilegiada para atender às necessidades dos usuários e aproveitar as oportunidades oferecidas pela região.

FIGURA 23: LOCALIZAÇÃO DO TERRENO.



FONTE: Mapbox (2023), adaptado pelo autor (2023).

FIGURA 24: ENTORNO DO TERRENO.

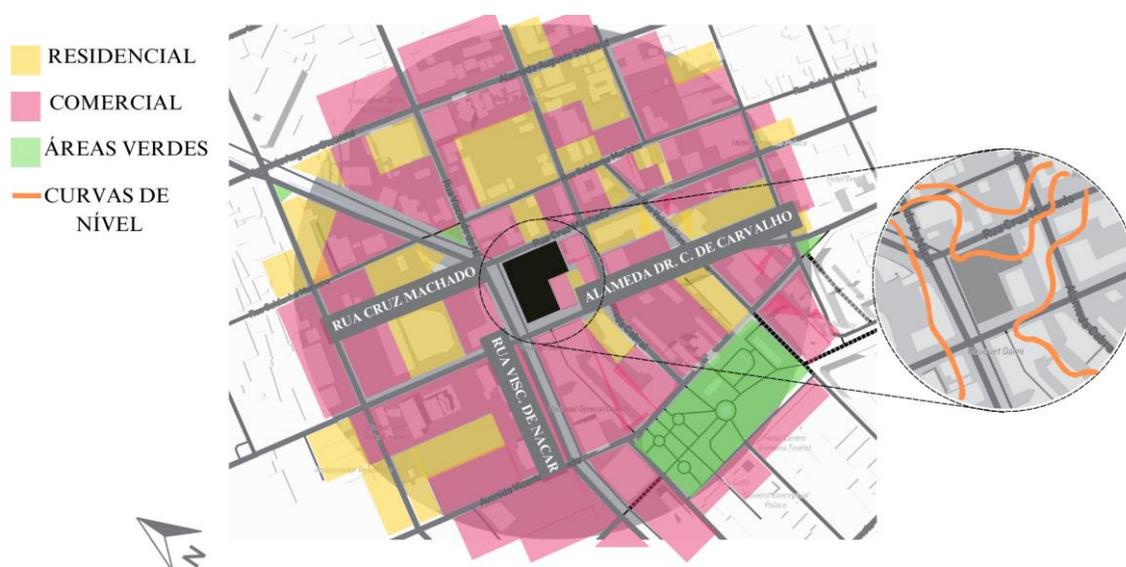


FONTE: Mapbox (2023), adaptado pelo autor (2023).

A análise também incorporou uma interpretação das características do terreno, como topografia, tamanho, orientação solar e potenciais limitações ou vantagens naturais. Esses fatores foram levados em conta para garantir uma integração harmoniosa do projeto com o ambiente inserido, observando a densidade do comércio e residências locais para que o

mesmo se adequa ao local, que por sua vez, além de ser próximo a áreas verdes tem consigo a proposta de ampliar estes espaços, dentro dos 3.389,05m<sup>2</sup> disponíveis no lote. O fato de o *coworking* ser situado em uma área predominantemente comercial também traz vantagens significativas, a localização em um ambiente com maioria de comércios, proporciona uma maior visibilidade e oportunidades de networking para os profissionais e empresas que utilizarão o espaço. A concentração de atividades comerciais na região cria um ambiente dinâmico e propício para o crescimento dos negócios, facilitando a conexão com potenciais clientes, parceiros e colaboradores, conforme Figura 25.

FIGURA 25: USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.



FONTE: Mapbox (2023), adaptado pelo autor (2023).

Outro aspecto relevante foi a adequação do terreno para acomodar todo o programa de necessidades do Xspace Coworking, considerando espaços de trabalho funcionais, áreas comuns, instalações de apoio e requisitos específicos do projeto como o posicionamento em esquina estrategicamente para receber uma área verde aberta ao público. Ao adotar essa abordagem, o local foi selecionado afim de diferenciar o projeto dos demais existentes, proporcionando uma proposta única e atraente para os potenciais usuários. A análise criteriosa do terreno e a consideração de todos esses elementos garantem a viabilidade e o potencial de sucesso desse espaço inovador.



TABELA 5: PARÂMETROS CONSTRUTIVOS.

USOS PERMITIDOS HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavimentos)	PORTE BÁSICO M <sup>2</sup>	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
HABITAÇÃO TRANSITÓRIA 1	5	LIVRE	*	DEMAIS PAVIMENTOS 66 SUBSOLO, TÉRREO E 2º PAVIMENTO 100	*	ALINHAMENTO PREDIAL
<b>PARÂMETROS CONSTRUTIVOS EM RELAÇÃO AO TERRENO EM USOS HABITACIONAIS</b>						
A= 3.389,05 m <sup>2</sup>	5 x 3.389,05m <sup>2</sup> = 16.945,25m <sup>2</sup>	RESPEITANDO A ALTURA DE 1.055,90m EM RELAÇÃO A (RN) OFICIAL	*	DEMAIS PAVIMENTOS 2.236,77m <sup>2</sup> . SUBSOLO, TÉRREO E 2º PAVIMENTO 3.389,05m <sup>2</sup>	*	ALINHAMENTO PREDIAL
USOS PERMITIDOS NÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavimentos)	PORTE BÁSICO M <sup>2</sup>	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL	4	LIVRE	*	DEMAIS PAVIMENTOS 66 SUBSOLO, TÉRREO E 2º PAVIMENTO 100	*	ALINHAMENTO PREDIAL
<b>PARÂMETROS CONSTRUTIVOS EM RELAÇÃO AO TERRENO EM USOS NÃO HABITACIONAIS</b>						
A= 3.389,05 m <sup>2</sup>	4 x 3.389,05m <sup>2</sup> = 13.556,20m <sup>2</sup>	RESPEITANDO A ALTURA DE 1.055,90m EM RELAÇÃO A (RN) OFICIAL	*	DEMAIS PAVIMENTOS 2.236,77m <sup>2</sup> . SUBSOLO, TÉRREO E 2º PAVIMENTO 3.389,05m <sup>2</sup>	*	ALINHAMENTO PREDIAL

FONTE: Ippuc (2023), adaptado pelo autor (2023).

Com base nos parâmetros relacionados na Tabela 5, o terreno de 3.389,05m<sup>2</sup> tem um coeficiente de aproveitamento 5 para a utilização em habitação transitória 1, significando que a área total disponível para construção é de 16.965,25m<sup>2</sup>, com uma taxa de ocupação de 100% para subsolo, térreo e segundo pavimento, e 66% nos demais pavimentos. Em relação a altura básica é necessário respeitar o cone da aeronáutica, que possui uma altura de 1.055,90m em relação à referência de nível oficial. No caso de comércio e serviço vicinal, os parâmetros estabelecidos são semelhantes, com exceção do coeficiente de aproveitamento, que passa a ser 4, disponibilizando uma área total para construção de 13.556,20m<sup>2</sup>.

Em ambos os usos, as questões de porte básico e taxa de permeabilidade permanecem sem restrições. Esses parâmetros são considerados no planejamento e na execução do projeto, garantindo que a construção esteja de acordo com as regulamentações e diretrizes estabelecidas. É fundamental respeitar todas as normas e restrições para garantir uma utilização adequada do terreno, atendendo aos requisitos legais e proporcionando um ambiente seguro e funcional para os usuários do Xspace coworking.

## 5 DIRETRIZES DE PROJETO

### 5.1 CONCEITO E PARTIDO

O conceito por trás do projeto do Xspace coworking é criar um ambiente onde a cultura de inovação seja amplamente disseminada, estabelecendo uma parceria entre o governo e empresas privadas. O objetivo é ir além dos tradicionais espaços de trabalho compartilhados, diferenciando-se ao fornecer ambientes que ofereçam suporte e valores reduzidos para empresas em desenvolvimento, bem como espaços gratuitos para lazer da população, salas e áreas dedicadas a empresas parceiras, suporte para intercâmbio e espaços de networking com áreas verdes e integração da natureza.

Essa abordagem inovadora do Xspace coworking cria um ambiente que se torna um gerador de novas oportunidades. Os benefícios se estendem a todos os envolvidos no projeto, desde o governo, que obtém retorno ao beneficiar o empresariado e fomentar o desenvolvimento de novas empresas, conforme descrito no sub tópico 2.2, até a população, que desfruta dos espaços abertos, e as empresas privadas, que geram empregos e trazem novas tendências para fortalecer o cenário de inovação em Curitiba. De acordo com o site Vale do pinhão (2022), Curitiba conquistou o seu título de Cidade Mais Inteligente e Conectada do Brasil, segundo o ranking Connected Smart Cities 2022. A cidade ficou em primeiro lugar na categoria de Empreendedorismo, mesma colocação de 2021, e em segundo em Tecnologia e Inovação.

No entanto, esse principal conceito é criar um ambiente que vai além do simples compartilhamento de espaços de trabalho, promovendo a cultura de inovação por meio de parcerias estratégicas e oferecendo espaços diferenciados para impulsionar o crescimento e o desenvolvimento empresarial. Essa abordagem alinhada ao contexto de Curitiba como uma cidade inteligente e empreendedora destaca ainda mais a importância e o impacto positivo que o Xspace coworking pode trazer para a comunidade empresarial e para a cidade como um todo, através da arquitetura de seus espaços.

O partido estabelecido para o projeto engloba uma série de pontos específicos, que contemplam elementos relacionados ao espaço arquitetônico e seu contexto voltado à inovação. Desta forma foram consideradas análises de correlatos, assim como outros

coworkings na cidade de Curitiba, bem como outros fatores que impulsionam a inovação no ambiente de trabalho.

Na concepção do projeto, serão utilizados materiais, tais como concreto, aço, alumínio e vegetação, cada um com suas características e benefícios particulares. O concreto, Figura 27, é escolhido por sua durabilidade e resistência, garantindo uma estrutura sólida e de longa duração. Além disso, o concreto oferece flexibilidade de design, permitindo a criação de formas arrojadadas e contemporâneas que se encaixam perfeitamente no conceito de inovação do espaço. Embora o concreto seja conhecido por sua resistência a compressão, é comumente reconhecido que a utilização de uma armadura de aço é necessária para suportar os esforços de tração e cisalhamento. Além disso, é possível moldar o concreto em uma ampla variedade de formas e aplicar diferentes acabamentos e texturas, permitindo uma maior modelagem estética e funcional (CHING, FRANCIS D.K, 2010).

FIGURA 27: CONCRETO APARENTE



FONTE: Archdaily, (2020).

O aço, Figura 28, é outro material fundamental, que traz consigo a flexibilidade estrutural, possibilitando a construção de espaços amplos e abertos. Sua utilização oferece a liberdade de criar diferentes configurações e layouts, adaptando-se às necessidades dos usuários e promovendo a colaboração e integração entre eles. A tecnologia do aço permite aos arquitetos maior liberdade criativa, resultando em projetos arrojadados e expressivos. Além disso, as seções dos pilares e vigas de aço são esbeltas, otimizando o espaço interno e aumentando a área útil. O sistema construtivo em aço é compatível com diversos materiais de

fechamento, desde os convencionais, como tijolos e blocos, até componentes pré-fabricados, como lajes e painéis (CBCA, 2022).

FIGURA 28: ESTRUTURA EM AÇO.



FONTE: Cbca, (2022).

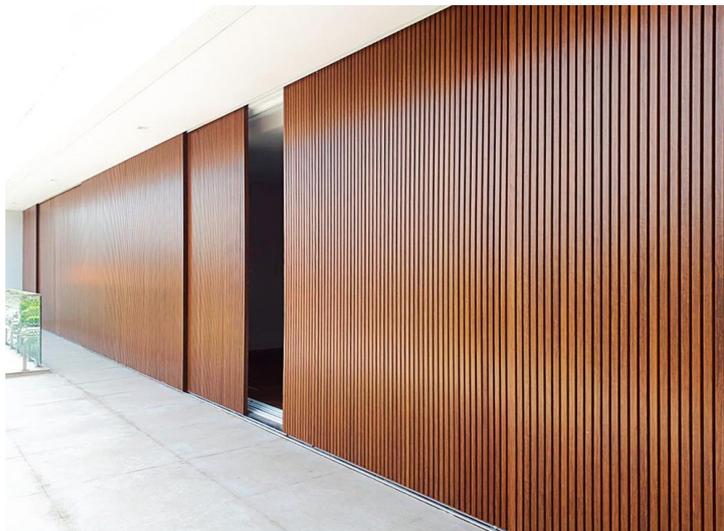
O alumínio, Figura 29, é amplamente utilizado na indústria devido à sua estrutura altamente versátil, tornando-o uma escolha frequente em projetos de construção civil. Suas características únicas o tornam uma estrutura ideal para diversas aplicações. Uma das principais vantagens da estrutura do alumínio é sua notável resistência à corrosão, devido à formação de uma fina camada de óxido que protege o material contra processos de oxidação, embora imperceptível aos olhos, atua como um mecanismo de autoproteção.

O alumínio não apenas proporciona uma ampla gama de possibilidades devido à sua versatilidade, mas também garante durabilidade e resistência por meio de sua capacidade de se proteger contra danos causados por sua exposição ao tempo, oferecendo uma opção extremamente atraente aos fechamentos e vedações externos, contra raios solares na forma de *brise soleil*<sup>19</sup> (STANT, 2020).

---

<sup>19</sup> **Brise soleil:** Palavra em francês que significa *quebra-sol* (ARCHTRENDS PORTOBELLO, 2020).

FIGURA 29: BRISE SOLEIL EM ALUMÍNIO.



FONTE: Bepex, (2023).

A vegetação, Figura 30, desempenha um papel importante no projeto, promovendo benefícios para a saúde e bem-estar dos colaboradores, reduzindo o estresse e proporcionando uma sensação de tranquilidade no espaço de trabalho. Ajudam a filtrar o ar, removendo poluentes e melhorando a qualidade do local interno. Ao liberarem umidade, as plantas aumentam a umidade em ambientes fechados, tornando o ar mais leve e saudável, especialmente em espaços com ar-condicionado.

A presença de plantas no ambiente de trabalho está associada a níveis mais baixos de estresse, proporcionam uma sensação de calma e relaxamento, além de auxiliarem no aumento da produtividade e criatividade. Trabalhar em um ambiente com vegetação pode melhorar o desempenho e o foco, resultando em uma maior eficiência.

Dentro destes aspectos, o investimento em vegetações no local de trabalho pode ser uma estratégia eficaz para criar um ambiente saudável, agradável e propício ao bem-estar dos colaboradores (HAYDÉE, L. 2014).

FIGURA 30: VEGETAÇÃO INTEGRADA NA ARQUITETURA



FONTE: Casacor, (2020).

Dessa forma, a combinação desses materiais, criam um ambiente equilibrado e moderno. Esses elementos se complementam para proporcionar espaços inovadores, funcionais e esteticamente agradáveis, onde os usuários possam prosperar e se sentirem inspirados e motivados.

## 5.2 PROGRAMA DE NECESSIDADES

Com base nos aspectos do *coworking* tradicional e seus atributos, e embasado pela análise de correlatos, foi possível identificar os ambientes base e principais que são necessários para a formação da estrutura do Xspace *coworking*. Levando em consideração esses elementos, foi elaborado um programa de necessidades que abrange todas as demandas e requisitos para o espaço a ser criado.

Esse programa de necessidades contempla não apenas os espaços físicos necessários, mas também os serviços e funcionalidades que serão oferecidos. Além disso, o projeto considera a importância de criar um ambiente arquitetônico direcionado para a inovação, que estimule a criatividade, a colaboração e o desenvolvimento de novas ideias.

Por meio dessa abordagem, busca-se estabelecer um ambiente que vá além do conceito tradicional de *coworking*, oferecendo uma experiência diferenciada e adaptada às necessidades dos usuários. A criação de espaços flexíveis, multifuncionais e inspiradores é

essencial para promover a interação entre os membros, o compartilhamento de conhecimento e o estímulo à inovação. Assim, a partir da análise dos modelos existentes, é possível criar um *coworking* que atenda às expectativas dos usuários, proporcionando um ambiente propício para o desenvolvimento de negócios, networking e colaboração, conforme Tabela 6 abaixo.

TABELA 6: PROGRAMA DE NECESSIDADES.

PROGRAMA DE NECESSIDADES - XSPACE COWORKING				
SEÇÃO	AMBIENTE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	QUANTIDADE	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )
PÚBLICO	Área externa aberta	753,89	1	753,89
	<b>TOTAL</b>			<b>753,89m<sup>2</sup></b>
ADM	Convivência	22,6	1	22,6
	Cozinha	22,65	1	22,65
	Secretaria	9,63	1	9,63
	Financeiro	10,14	1	10,14
	Marketing	9,86	1	9,86
	Estagiário	6,68	1	6,68
	RH	13,5	1	13,5
	Sala de reuniões 01	14,97	1	14,97
	Sala de reuniões 02	11,73	1	11,73
	DML	3	1	3
	Hall entrada	13,5	1	13,5
	Arquivo	9,64	1	9,64
	Vestibário sanitário Masc.	17,58	1	17,58
	Vestibário sanitário Fem...	17,58	1	17,58
	Sanitário PNE	4	1	4
	Circulação	44,16	1	44,16
<b>TOTAL</b>			<b>231,22m<sup>2</sup></b>	
HOSPEDAGEM	Hall de entrada	54,7	1	54,7
	Hall elevadores	28,48	5	142,4
	Quartos	33,32	2	66,65
	Quartos 01	22,87	12	274,44
	Quartos 02	24,18	8	193,44
	Living	178,53	1	178,53
	Lavanderia	39,76	1	39,76
	Cozinha	106,74	1	106,74
	Refeitório	130,2	1	130,2
	DML	6,83	4	27,32
	Depósito	17,2	1	17,2
	Circulação geral	213,11	1	213,11
	Área externa imperm.	71,68	1	71,68
	Área de caixa d'água	210,27	1	210,27
<b>TOTAL</b>			<b>1726,44m<sup>2</sup></b>	
COMERCIAL	Café	75,53	1	75,53
	Pub	120,47	1	120,47
	<b>TOTAL</b>			<b>196m<sup>2</sup></b>
SMART SPACE	Hall entrada	123,23	1	123,23
	Living entrada	170,83	1	170,83
	Espaço compartilhado	568,34	1	568,34
	Espaço convivência	77,68	1	77,68
	Hall living circulação	117,97	1	117,97
	Circulação	205,36	1	205,36
	Cabines	80,86	1	80,86
	Salas triângulo	7,99	6	47,94
	Salas tipo 1	8,58	4	34,32
	Salas tipo 2	12,81	8	102,48
	Salas tipo 3	14,64	10	146,4
	Salas tipo 4	7,75	12	93
	Salas tipo 5	28,59	2	57,18
	Salas de reunião 01	22,15	2	44,3
	Salas de reunião 02	21,45	1	21,45
	Espelho d'água	140,8	1	140,8
	Terraço impermeabilizado	616,11	1	616,11
	Espaço de descompressão	356,29	1	356,29
	Sala de eventos	69,55	1	69,55
	Auditório	106,23	1	106,23
	Espaço gourmet	22,61	1	22,61
Cozinha	34,35	1	34,35	
Sanitários	72,57	1	72,57	
Caixa d'água	85,45	1	85,45	
Circulação geral	97,06	1	97,06	
<b>TOTAL</b>			<b>3492,36m<sup>2</sup></b>	
TÉCNICO	Gerador	10,34	1	10,34
	lixo	15	1	15
	Zelador	11,79	1	11,79
	Monitoramento / segurança	17,04	1	17,04
	Carga / descarga	228,86	1	228,86
	Central de gás	6,48	1	6,48
	Estacionamento geral	7.084,90	1	7.084,90
<b>TOTAL</b>			<b>7374,41m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL GERAL = 13.774,32m<sup>2</sup></b>				

FONTE: Elaborado pelo autor (2023).

A união desses elementos resulta na formação de uma estrutura sólida e bem definida, capaz de oferecer um ambiente estimulante e adequado às demandas de um *coworking*. A divisão dos ambientes é cuidadosamente elaborada, visando atender às necessidades específicas de cada área.

O espaço público será projetado como uma área acolhedora e dinâmica, destinada a promover a interação e colaboração entre os membros do *coworking* e o público em geral. É um local ideal para networking, eventos, palestras e encontros informais, estimulando a troca de ideias e o desenvolvimento de projetos conjuntos.

A área administrativa é projetada para proporcionar um ambiente eficiente e funcional, onde os membros do *coworking* podem gerir o local dando suporte e gerenciamento com secretaria, marketing, recursos humanos e financeiro.

Para os possíveis usuários que buscam hospedagem temporária, o espaço de hospedagem é designado para a praticidade. Quartos equipados com todas as comodidades necessárias ofereceram a conveniência de um ambiente residencial dentro do próprio *coworking* disponibilizando dois tipos de suítes.

O Smart Space será um ambiente projetado especificamente para estimular a criatividade e a inovação, sendo destinado ao uso de empresas que buscam um ambiente colaborativo e inspirador. Esse espaço é composto por uma variedade de áreas integradas, como salas de trabalho, estúdios, salas de reunião, espaços de decompressão e áreas compartilhadas. As salas integradas oferecem um ambiente flexível e adaptável, permitindo que as empresas personalizem seu espaço de acordo com suas necessidades específicas. Os estúdios serão projetados para atividades práticas e rápidas. Já as salas de reunião proporcionaram um local adequado para encontros colaborativos e discussões estratégicas. Além disso, o Smart Space contará com um auditório para palestras, apresentações e eventos, onde as empresas podem compartilhar conhecimento.

O espaço também inclui uma área de decompressão, onde os profissionais podem relaxar e recarregar as energias, estimulando a criatividade e o bem-estar. Para momentos de confraternização e interação, o espaço disponibilizará uma cozinha e um espaço gourmet, tornando um ambiente propício para refeições compartilhadas e momentos de integração. Na área externa, uma praça convidativa será construída, como um local de convívio ao ar livre, onde os profissionais poderão realizar reuniões informais ou desfrutarem de momentos de relaxamento.

A área comercial é destinada a empresas que desejam estabelecer uma presença física no *coworking*, oferecendo um café, um pub e um minimercado de compras rápidas.

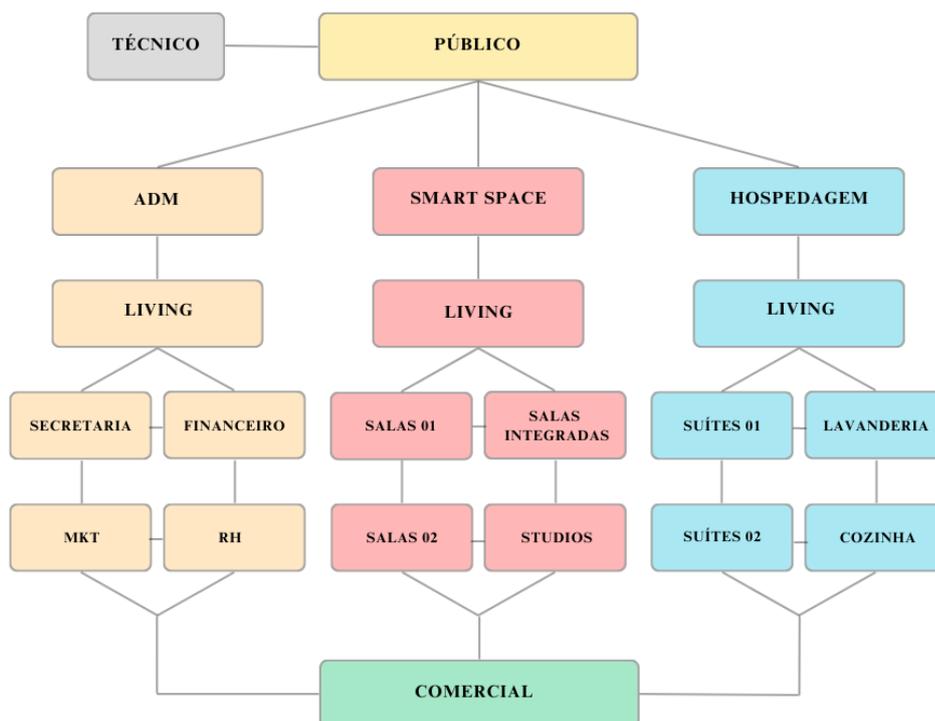
Por fim, o espaço técnico se projeta para abrigar equipamentos e infraestrutura de apoio, como servidores, depósito de resíduos, redes e sistemas de segurança, garantindo um ambiente confiável e seguro para os membros do *coworking*.

Essa diversidade de espaços permite que o *coworking* atenda a uma ampla gama de necessidades e ofereça um ambiente dinâmico e colaborativo, onde profissionais e empresas possam prosperar e impulsionar a inovação. Cada área é cuidadosamente planejada para proporcionar o máximo de eficiência, conforto e estímulo à criatividade, criando um ambiente de trabalho inspirador e produtivo.

### 5.3 ORGANOGRAMA

Com base nas informações obtidas no programa de necessidades, foi elaborado um organograma que demonstra os principais pontos de cada local do Xspace *coworking*. Esse organograma fornece uma visão clara da estrutura deste espaço, identificando o ponto de partida fundamental para o seu funcionamento, conforme ilustrado na Figura 31.

FIGURA 31: ORGANOGRAMA XSPACE COWORKING



FONTE: Elaborado pelo autor (2023)

## CONCLUSÃO

Constatou-se nesta pesquisa, que os espaços *coworking* se estabeleceram como uma alternativa inovadora e eficiente para o ambiente de trabalho, não apenas em Curitiba, mas em todo o mundo. O crescimento dos *coworkings* na capital paranaense evidencia a demanda crescente por espaços colaborativos que promovam a interação, a criatividade e a troca de ideias entre profissionais de diferentes áreas.

A parceria público privada apresentou um papel fundamental, permitindo que o setor público e empresas privadas se unam para criar ambientes de trabalho dinâmicos e acessíveis. Essa colaboração pode impulsionar o surgimento de espaços arquitetônicos voltados para a inovação, com funcionalidades pensadas para estimular a produtividade e a colaboração.

Tanto os *coworkings* nacionais quanto os internacionais tem contribuído para a diversidade e a riqueza desses ambientes, a presença da diversidade destes espaços contribui de forma significativa para que o projeto possa ser idealizado com destaque nas principais atribuições destacadas nestes exemplos, dentre estes aspectos foi possível desenvolver o programa de necessidades afim de comportar todo o futuro espaço a ser desenvolvido.

## REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

COWORKING BRASIL. **O que é Coworking?**. Disponível em: <[HTTPS://COWORKINGBRASIL.ORG/COMO-FUNCIONA-COWORKING/](https://coworkingbrasil.org/como-funciona-coworking/)>. Acesso em: 25 fev. 2023.

COWORKING BRASIL. **Censo Coworking Brasil 2019**. Disponível em: <<https://coworkingbrasil.org/como-funciona-coworking/>>. Acesso em: 27 fev. 2023.

COWORKING BRASIL. **Coworking em Curitiba**. Disponível em: <<https://coworkingbrasil.org/como-funciona-coworking/>>. Acesso em: 03 mar. 2023.

PANDINI, S. **Coworking para engenheiros e arquitetos: flexibilidade e produtividade**. 2020. Disponível em: <<https://onecoworking.com.br/coworking-para-engenheiros-arquitetos/>>. Acesso em: 02 mar 2023.

PEREIRA, M. **Coworking: Espaços de trabalho compartilhados**. 2017. Disponível em: <<https://www.archdaily.com.br/br/882695/coworking-espacos-de-trabalho-compartilhados>>. Acesso em: 02 mar 2023.

CRESPO, Antônio Arnot. **Estatística fácil**. 19. ed. São Paulo: Saraiva, 2009.

GALERIA DA ARQUITETURA. **Projeto casa 3 arquitetura**. Disponível em: <[https://m.galeriadaarquitetura.com.br/projeto/casa-3-arquitetura/\\_nex-coworking-rio/3637](https://m.galeriadaarquitetura.com.br/projeto/casa-3-arquitetura/_nex-coworking-rio/3637)> Acesso em: 04 mar. 2023.

CASA TRÊS. **Projetos de arquitetura**. Disponível em: <<https://casatres.arq.br/portfolio/nex/>> Acesso em: 04 mar. 2023.

ARCHIDAILY. **Projetos de Coworking**. Disponível em: <<https://www.archdaily.com.br/br/991913/home-office-fvs-jxa-studio>> Acesso em: 05 mar. 2023.

FRANK LLOYD WRIGHT. **Sobre Frank Lloyd Wright**. Disponível em: <<https://franklloydwright.org/frank-lloyd-wright/>> Acesso em: 25 mar. 2023.

PGPEDIA. **Bernie Dekoven**. Disponível em: < <https://www.pgpedia.com/d/bernie-dekoven> > Acesso em: 25 mar. 2023.

DESKMAG. **Sobre a Deskmag**. Disponível em: < <https://www.deskmag.com/en/about-us> > Acesso em: 25 mar. 2023.

MOVEBLA. **Sobre a movebla**. Disponível em: < <https://movebla.com/about> > Acesso em: 25 mar. 2023.

B4I. **Quem nós somos**. Disponível em: <https://www.b4iculture.com/about> > Acesso em: 25 mar. 2023.

IBGE. **Curitiba população**. Disponível em: < <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/pr/curitiba/panorama> > Acesso em: 25 mar. 2023.

PARANÁ.NET. **Bairro Centro**. Disponível em: < <http://www.curitiba-parana.net/centro.htm> > Acesso em: 25 mar. 2023.

GAZETA DO POVO. **Tudo o que você precisa saber sobre o bairro Batel**. Disponível em: < <https://www.gazetadopovo.com.br/conteudo-publicitario/monarca/batel-bairro-de-curitiba/> > Acesso em: 25 mar. 2023.

BEM PARANÁ. **A história do nome do bairro Alto da XV**. Disponível em: < <https://www.bemparana.com.br/noticias/parana/a-historia-do-nome-do-bairro-alto-da-xv/> > Acesso em: 25 mar. 2023.

JARDIM CURITIBANO. **O que fazer no Água Verde: descubra o que há de melhor no bairro**. Disponível em: < <https://www.jardimcuritibano.com.br/post/o-que-fazer-no-%C3%A1gua-verde-descubra-o-que-h%C3%A1-de-melhor-no-bairro> > Acesso em: 25 mar. 2023.

JBA IMÓVEIS. **O que fazer no Água Verde: descubra o que há de melhor no bairro**. Disponível em: < <https://jbaimoveis.com.br/blog/morar-bem/bairro-boa-vista-curitiba/#:~:text=Hist%C3%B3ria%20do%20bairro%20Boa%20Vista%20Curitiba&text=Na%20%C3%A9poca%2C%20o%20local%20era,principais%20atividades%20econ%C3%B4micas%20da%20regi%C3%A3o.> > Acesso em: 25 mar. 2023.

DUTRALEVI. **Escritório open space: o que é e quais os benefícios.** Disponível em: < <https://dutralevi.com.br/blog/escritorio-open-space-o-que-e-e-quais-os-beneficios/> > Acesso em: 25 mar. 2023.

GOV.BR. **Inclusão.** Disponível em: < <https://www.gov.br/mdh/pt-br/assuntos/noticias/2021/julho/cerca-de-372-mil-pessoas-com-deficiencia-estao-atualmente-no-mercado-de-trabalho> > Acesso em: 26 mar. 2023.

CNN BRASIL. **Pets agora batem ponto em empresas que incentivam presença de animais no trabalho.** Disponível em: < <https://www.cnnbrasil.com.br/economia/pets-agora-batem-ponto-em-empresas-que-incentivam-presenca-de-animais-no-trabalho/> > Acesso em: 26 mar. 2023.

GREEN SÃO PAULO. **Os benefícios de áreas verdes em sua empresa.** Disponível em: < <https://greensaopaulo.com.br/os-beneficios-de-areas-verdes-em-sua-empresa/> > Acesso em: 26 mar. 2023.

PARANÁ.GOV. **Inova Hub Paraná.** Disponível em: < <https://www.aen.pr.gov.br/Noticia/Plataforma-do-Parana-supera-mil-agentes-cadastrados-e-ajuda-conectar-ecossistema-de> > Acesso em: 13 Abr. 2023.

VALE DO PINHÃO. **Sobre.** Disponível em: < <http://www.valedopinhao.com.br/sobre/> > Acesso em: 13 Abr. 2023.

VALE DO PINHÃO. **Eventos.** Disponível em: < <http://www.valedopinhao.com.br/com-o-vale-do-pinhao-curitiba-e-a-cidade-mais-inteligente-e-conectada-do-brasil/> > Acesso em: 13 Abr. 2023.

CELEPAR. **Paraná é pioneiro no brasil em conectar as startups com o setor público e privado em um mesmo ecossistema.** Disponível em: < <https://www.celepar.pr.gov.br/Noticia/Parana-e-pioneiro-no-Brasil-em-conectar-startups-com-o-setor-publico-e-privado-em-um-mesmo> > Acesso em: 13 Abr. 2023.

RADAR PPP. **Você sabe o que é uma parceria público privada.** Disponível em: < <https://radarppp.com/blog/voce-sabe-o-que-e-uma-parceria-publico-privada-ppp/> > Acesso em: 13 Abr. 2023.

FIA. **Parcerias público privadas (ppp's): o que são e características.** Disponível em: < <https://fia.com.br/blog/parcerias-publico-privadas-ppps/> > Acesso em: 13 Abr. 2023.

AMCHAM. **Cultura de inovação: o que é e como desenvolver no seu time.** Disponível em: < [https://www.amcham.com.br/noticias/gestao/cultura-de-inovacao-o-que-e-e-como-desenvolver-no-seu-time?&utm\\_source=google&utm\\_medium=cpc&utm\\_campaign=blog-traffic&gclid=EAIaIQobChMI9MSyjPSu\\_gIVKuxcCh2CCQzqEAAYASAAEgKie\\_D\\_BwE](https://www.amcham.com.br/noticias/gestao/cultura-de-inovacao-o-que-e-e-como-desenvolver-no-seu-time?&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=blog-traffic&gclid=EAIaIQobChMI9MSyjPSu_gIVKuxcCh2CCQzqEAAYASAAEgKie_D_BwE) > Acesso em: 16 Abr. 2023.

ANPROTEC. **Canais dos trabalhos apresentados na 31ª conferência anprotec de empreendedorismo e ambientes de inovação.** Disponível em: < <https://anprotec.org.br/site/publicacoes-anprotec/> > Acesso em: 16 Abr. 2023.

MINDSCOWORKING. **Networking, produtividade e colaboração em espaços coworking.** Disponível em: < <https://mindscoworking.com.br/networking-produtividade-e-colaboracao-em-espacos-de-coworking/> > Acesso em: 16 Abr. 2023.

BR VISA. **Conheça a história dos imigrantes no Brasil até os dias atuais.** Disponível em: < <https://br-visa.com.br/blog/imigrantes-do-brasil/> > Acesso em: 16 Abr. 2023.

VIA UFSC. **Espaços públicos de qualidade.** Disponível em: < <https://via.ufsc.br/espacos-publicosdequalidade/#:~:text=Estes%20ambientes%20s%C3%A3o%20oportunos%20principalmente,grupos%20que%20comp%C3%B5e%20a%20comunidade.> > Acesso em: 16 Abr. 2023.

VALE DO PINHÃO. **Com o Vale do Pinhão, Curitiba é a cidade mais inteligente e conectada do Brasil.** Disponível em: < <http://www.valedopinhao.com.br/com-o-vale-do-pinhaocuritibaecidademaisinteligenteeconectadodobrasil/#:~:text=Curitiba%20conquistou%20em%202022%20o,e%20um%20com%20selo%20Prata.> > Acesso em: 17 Abr. 2023.

CELEPAR. **Portal inova hub paraná é lançado com participações da celepar.** Disponível em: < <https://www.celepar.pr.gov.br/Noticia/Portal-Inova-Hub-Parana-e-lancado-com-participacao-da-Celepar> > Acesso em: 17 Abr. 2023.

BOSCH. **Conheça o conceito de smart cities e saiba como funciona.** Disponível em: < <https://www.bosch.com.br/noticias-e-historias/aiot/smart-cities/> > Acesso em: 17 Abr. 2023.

CANALTECH. **Viasoft connect reúne líderes da inovação em gestão empresarial em junho.** Disponível em: < <https://canaltech.com.br/gestao/viasoft-connect-reune-lideres-da-inovacao-em-gestao-empresarial-em-junho-216950/>> Acesso em: 17 Abr. 2023.

CELEPAR. **Apresentação.** Disponível em: < <https://www.celepar.pr.gov.br/Pagina/Apresentacao> > Acesso em: 17 Abr. 2023.

CELEPAR. **O que é.** Disponível em: < <https://www.celepar.pr.gov.br/startupmatch> > Acesso em: 17 Abr. 2023.

WEWORK. **Criamos espaços que adaptam a você.** Disponível em: < <https://www.wework.com.br/conheca> > Acesso em: 17 Abr. 2023.

FIA. **Networking: O que é, para que serve e técnicas.** Disponível em: < <https://fia.com.br/blog/networking/> > Acesso em: 17 Abr. 2023.

COUTINHO, T. **O que são insights.** Disponível em: < <https://www.voitto.com.br/blog/artigo/o-que-sao-insights> > Acesso em: 22 Abr. 2023.

DECRETO **1008/2020** Disponível em: < <https://www.curitiba.pr.gov.br/conteudo/nova-legislacao-de-zoneamento-2020/3180-LEI-1008/2020> >. Acesso em: 27 Mai. 2023.

IPPUC, **Zoneamento.** Disponível em: < <https://geocuritiba.ippuc.org.br/portal/apps/sites/#/geocuritiba/datasets/7866c649919646e3bff2048889adce20> >. Acesso em: 27 Mai. 2023.

IPPUC, **Consulta informativa de lote.** Disponível em: < <https://geocuritiba.ippuc.org.br/mapacadastral/> >. Acesso em: 27 Mai. 2023.

ARCHDAILY, **Dicas para usar o concreto aparente em seus projetos.** Disponível em: < <https://www.archdaily.com.br/br/899192/dicas-para-incorporar-o-concreto-aparente-em-seus-projetos> >. Acesso em: 28 Mai. 2023.

CBCA, **Vantagens da construção em aço.** Disponível em: < <https://www.cbca-acobrasil.org.br/site/vantagens-e-sustentabilidade.php> >. Acesso em: 28 Mai. 2023.

CBCA, **Habitação em aço.** Disponível em: < <https://www.cbca-acobrasil.org.br/banco-de-obras/app/resultado-busca-detalle.html?cod=102772> >. Acesso em: 28 Mai. 2023.

STANT, **Alumínio na construção civil**. Disponível em: < <https://www.stant.com.br/quais-as-aplicacoes-e-vantagens-do-uso-do-aluminio-na-construcao-civil/> >. Acesso em: 03 Jun. 2023.

BEPEX, **Brise em alumínio**. Disponível em: < <https://www.bepex.com.br/brise-de-aluminio-amadeirado/> >. Acesso em: 03 Jun. 2023.

HAYDÉE, L. **Plantas no escritório**. Disponível em: < <https://exame.com/casual/5-motivos-para-que-voce-tenha-plantas-no-escritorio/> >. Acesso em: 03 Jun. 2023.

CASACOR, **Vegetação**. Disponível em: < <https://casacor.abril.com.br/ambientes/vegetacao-exuberante-de-jardim-se-integra-a-arquitetura-na-casacor-sp-2018/b> >. Acesso em: 03 Jun. 2023.

ARCHTRENDS PORTOBELLO, **Brises: elementos criativos e funcionais para fachadas**  
Disponível em: < <https://blog.archtrends.com/brises/> >. Acesso em: 04 Jun. 2023.

CURITIBA.GOV, **Curitiba cidade inovadora**. Disponível em: < <https://www.curitiba.pr.gov.br/noticias/curitiba-e-uma-das-tres-melhores-cidades-para-empreender-no-brasil/62981> >. Acesso em: 04 Jun. 2023.